

Reactie op bestemmingsplan Leimuiden West

Met onze zienswijze van 8 juli 2017 hebben wij al gereageerd op de de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leimuiden West en het mediationtraject dat in 2016 heeft plaatsgevonden. De bewoners van de Dennenlaan nrs 74 t/m 83, Esdoornlaan nr. 1 en de dijkbewoners van de Meerewijck staan nog steeds onverkort achter deze zienswijze. Toch zijn wij bereid een handreiking te doen, vooral ook omdat we van mening zijn dat Kickers '69 dringend behoefte heeft aan een kunstgrasveld en ook de Tennisvereniging Leimuiden uitbreiding van de tenniscapaciteit nodig heeft en verdere procedurele vertragingen niet in het belang zijn van de sportverenigingen en de ontwikkeling van het dorp Leimuiden.

Hoewel het mediationtraject niet het gewenste resultaat heeft opgeleverd - en wij op geen enkele wijze tegemoet zijn gekomen op onze wensen/eisen - is wel veel informatie op tafel gekomen en mede op basis van deze informatie komen wij tot de volgende aanvullingen op het voorliggende bestemmingsplan Leimuiden West. Daarbij willen we ook inhaken op het door de gemeente ingezette beleid voor een duurzame samenleving.

- 1. Opname van alle groenstroken (inclusief bomen) rondom het complex in het bestemmingsplan.**
- 2. Vastlegging in het bestemmingsplan van de maximale lichtwaarden en maximale hoogte van de lichtmasten, waarbij de rapportage van de firma Oostendorp als uitgangspunt dient. Bij de concrete invulling van het lichtplan wordt een afvaardiging van de omwonenden vanaf het begin inhoudelijk betrokken.**
- 3. Plaatsing van een geluidswal tussen trainingsveld (huidige veld 2) en de Beukenlaan in overleg met de bewoners van de Dennenlaan, Esdoornlaan 1.**
- 4. Opname van behoud van huidige bomenrij langs de dijk van de Meerewijck in het bestemmingsplan.**

Ter toelichting moge het volgende dienen;

Ad 1. Opname van groenstroken rondom het voetbalcomplex.

We hebben begrepen dat in het bestemmingsplan een groenstrook is opgenomen tussen het veld 1 van de Kickers '69 en de nieuw te bouwen woningen op het huidige veld 3. Wij zijn van mening dat ten aanzien hiervan geen onderscheid moet worden gemaakt en ook de huidige groenstroken (inclusief bomen) dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens het mediationtraject is al min of meer

toegezegd dat deze behouden zullen blijven. Wij willen dit graag voor de toekomst zeker stellen.

Ad 2. Vastlegging in het bestemmingsplan van de maximale lichtwaarden en hoogte lichtmasten.

Zoals in de door ons ingediende zienswijze aangegeven blijven de door de firma Oostendorp onderzochte lichtwaarden (in een aantal gevallen net) binnen de normen, zoals vastgesteld in de NSVV-criteria. Indien deze normen, zoals opgenomen in het rapport van de firma Oostendorp als maximumwaarden in het bestemmingsplan worden opgenomen is voor iedereen duidelijk wat kan worden verwacht. Om het gezamenlijk belang te benadrukken ligt het voor de hand dat ook de omwonenden worden betrokken bij de invulling van het lichtplan.

Ad 3. Plaatsing van een geluidswal tussen (kunstgras) trainingsveld en Beukenlaan.

Geluidsoverlast is nauwelijks aan bod gekomen. Vanuit de Gemeente werd gesteld dat de mate van geluidsoverlast op dit moment lastig in te schatten is. De landschapsarchitect opperde tijdens het mediationtraject nog wel de mogelijkheid van plaatsing van een geluidsscherm, omdat onderzoek heeft uitgewezen dat bomen en struiken het geluid niet dempen. In het overleg werd ook nog de vergelijking gemaakt met geluidsoverlast van Schiphol “de één heeft er last van en de ander niet”. Dat is niet de wijze waarop wij geluidsoverlast willen benaderen. Duidelijk mag zijn dat er wel degelijk sprake is van geluidsoverlast, in diverse reacties hebben wij dat al uitgebreid aangegeven en onderbouwd. De realisatie van een milieuvriendelijk en duurzaam geluidsscherm zal helpen en voor de bewoners van de Dennenlaan en Esdoornlaan 1 onderstrepen dat hun bezwaren serieus worden genomen.

Ad 4. Om licht- en geluidsoverlast voor dijkbewoners van de Meerewijk te beperken, is tijdens het mediationtraject onderzocht of de huidige bomenrij langs de dijk behouden kan blijven indien op het huidige veld 2 kunstgras wordt aangelegd. De landschapsarchitect heeft dit laten onderzoeken en dit blijkt zonder extra inspanningen mogelijk te zijn. Graag zouden we dit dan ook bevestigd en aangepast willen zien in het bestemmingsplan.

Met bovenstaande – o.i. redelijke - voorstellen/eisen zijn de bewoners van de Dennenlaan nrs 74 t/m 83, Esdoornlaan nr. 1 en de dijkbewoners van de Meerewijk tot het uiterste gegaan om toch de plannen van de Kickers’69 en de Tennisvereniging Leimuiden door te

laten gaan. Alle bovengenoemde aanvullingen op het bestemmingsplan zijn naar onze mening vrij eenvoudig te realiseren en overleg tussen alle betrokkenen kan alleen maar positief werken. Uit het mediationtraject is ons duidelijk geworden dat dit niet op onoverkomelijke bezwaren zal stuiten.

Punt 3 is misschien wat lastiger, omdat daar een kostencomponent aan vast zit. Maar ook hier zijn wij van mening dat de gemeente haar verantwoordelijkheid moet nemen en deze bezwaren van de bewoners van de Dennenlaan, Esdoornlaan serieus moet benaderen en niet moet afdoen met algemeenheden. Bovendien is naar onze stellige overtuiging er echt nog wel ruimte binnen het budget om tegemoet te komen aan reële wensen van de huidige omwonenden.

Wanneer aan bovengenoemde punten tegemoet wordt gekomen zullen de bewoners van de Dennenlaan/Esdoornlaan en dijkbewoners van de Meerewijck zich niet verder verzetten tegen de beoogde plannen met betrekking tot Leimuiden-West.

Namens de bewoners van de Dennenlaan/Esdoornlaan 1 en de dijkbewoners van de Meerewijck.

Cock de Blaeij

Arhur Straeter

Sandra Treffers