

Bestemmingsplan
‘Herenweg 57, Rijnsaterwoude’ (jachthaven Meerzicht)

Nota van wijzigingen

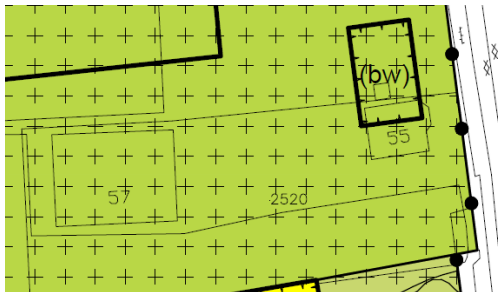
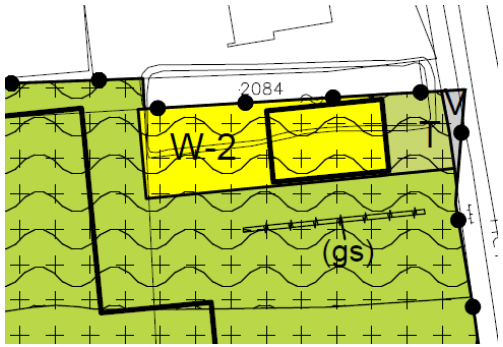
mei 2024

Regels:

	Ontwerpbestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan	Soort wijziging
1.	Geen definitie opgenomen.	Artikel 1.24 dienstverlening van de planregels: <i>“het verrichten van economische en maatschappelijke diensten ten behoeve van anderen;”</i>	N.a.v. een zienswijze
2.	Geen definitie opgenomen.	Artikel 1.25 evenement van de planregels: <i>“een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals een herdenkingsplechtigheid, een braderie of snuffelmarkt, een optocht, een straatfeest of buurtbarbecue, een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd;”</i>	N.a.v. een zienswijze
3.	Artikel 1.26 horeca van de planregels: ... <i>Horeca categorie 2: Een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbars, fastfood en broodjeszaken/lunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel, koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels en restaurant.</i> <i>Horeca categorie 3: Een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot (tap)dansen; daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice-en healthbar.</i>	Artikel 1.28 horeca van de planregels: ... <i>Horeca categorie 2: Een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbars, fastfood en broodjeszaken/lunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel, koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels en restaurant <u>of eetcafé.</u></i> Definitie van horeca categorie 3 is verwijderd.	N.a.v. een zienswijze
4.	Artikel 3.1 sub a van de planregels: <i>“het uitoefenen van activiteiten gericht op dagrecreatie;”</i>	Artikel 3.1 sub a van de planregels: <i>“het uitoefenen van activiteiten <u>en dienstverlening</u> gericht op <u>dagrecreatie</u> (o.a. verhuur van fietsen);”</i>	N.a.v. een zienswijze
5.	Artikel 3.2.1 sub c van de planregels: <i>“de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 11 m.”</i>	Artikel 3.2.1 sub c van de planregels: <i>“ter plaatse van het hoofdgebouw, niet zijnde de bedrijfswoning, is een bouwhoogte van maximaal 11 meter toegestaan over een oppervlakte van ten hoogste 20% van het bouwvlak, voor het</i>	N.a.v. een zienswijze

		<i>overige geldt een maximale bouwhoogte van 7 meter."</i>	
6.	Artikel 3.2.5 sub b van de planregels: <i>"horeca betreft ten hoogste horeca categorie 3."</i>	Artikel 3.2.5 sub b van de planregels: <i>"horeca betreft ten hoogste horeca categorie 2."</i>	N.a.v. een zienswijze

Verbeelding:

	Ontwerpbestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan	Soort wijziging
1.		Bouwvlak bedrijfswoning aan Herenweg verwijderd en bouwvlak en aanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen voor bestaande havenkantoor.	N.a.v. een zienswijze
2.		Aanduiding 'geluidscherm (gs)' vergroot, omdat de exacte vorm en locatie nog niet vaststaan.	Ambtshalve

Toelichting:

	Wijziging vast te stellen bestemmingsplan t.o.v. ontwerpbestemmingsplan	Soort wijziging
1.	Door verplaatsing van de beoogde bedrijfswoning naar het bij nader inzien te behouden havenkantoor, ontstaat er aan de voorzijde van het terrein ruimte om het parkeren volledig op eigen terrein op te lossen. De tekst en afbeeldingen in paragraaf 2.2 en 4.2 zijn hierop aangepast. De gewijzigde situatietekeningen en impressies zijn daarnaast toegevoegd als extra bijlage aan de toelichting.	N.a.v. een zienswijze
2.	In paragraaf 5.2 is het aspect evenementen nader toegelicht.	N.a.v. een zienswijze

3.	In paragraaf 5.2 is een verwijzing naar het artikel omtrent de horecacategorieën (1.28) opgenomen.	N.a.v. een zienswijze
4.	Als Bijlage 14 is een boekje met planimpressies opgenomen.	N.a.v. een zienswijze
5.	Als Bijlage 15 is het participatieverslag opgenomen.	N.a.v. een zienswijze