

Aan direct omwonenden Leimuiden
(per mail)

datum 31 mei 2022
zaaknr. 408337
uw brief van
uw kenmerk
behandeld door B. Hoogervorst & T. van der Burgh
onderwerp Prikkelarme woonvormen
bijlage(n)

Geachte meneer/mevrouw,

Op 5 april jl. hebben wij u gesproken over een mogelijke locatie voor prikkelarme woonvormen. Voor de locatie in Leimuiden wordt momenteel een taxatie uitgevoerd aangezien deze niet in bezit is van de gemeente. Hieruit moet onder andere blijken of deze locatie financieel haalbaar is.

Daarnaast zijn wij in gesprek gegaan met direct omwonenden van een locatie in Nieuwe Wetering. De direct omwonenden van Nieuwe Wetering hebben diverse alternatieve locaties aangedragen. Mogelijk geschikte alternatieve locaties zijn:

- Groenstrook Rijkswaterstaat, Sotaweg NAK Tuinbouw, Roelofarendsveen
- Kruispunt Oosterweg, Vriezekoep-Noord, Leimuiden
- Kerklaan, Leimuiden
- Ghoybos/Bospad, Oud Ade

De overige aangedragen locaties hebben wij als ongeschikt beoordeeld. De gemeente heeft alle locaties bekeken en heeft een eerste schifting gemaakt op basis van een aantal criteria waaronder bestemmingsplan, locatie, grondpositie, oppervlakte, landschap, nutsvoorzieningen, afstand tot voorzieningen, distantie omwonenden, veiligheid, bereikbaarheid en financieel. Dit geeft een eerste indicatie of een perceel mogelijk geschikt is, daarna wordt deze locatie nader bekeken.

De gemeente heeft de eigen locaties en de mogelijk geschikte alternatieven ter beoordeling voorgelegd aan interne collega's van ruimte, vergunningen, vastgoed, verkeer en groen en aan externe partijen, de Binnenvest, de politie en de omgevingsdienst. Wij zijn nog in afwachting van een aantal reacties voordat we de beoordelingen kunnen afronden.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met de heer B. Hoogervorst via bhoogervorst@kaagenbraassem.nl of via telefoonnummer 071-332 72 72.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
manager afdeling Ontwikkeling,
drs. J.J. Démoed