

TN Woningbeleggingen bv
Wipperplein 10
2103LR Heemstede

Utrecht
11 oktober 2022

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
MMT/Flex-01

Behandeld door
Alies Huisbrink

Telefoonnummer
030 55 00 540

Bijlagen
4

Onderwerp

Goedkeuring voor financiering Koopinstapregeling woningen met NHG

Geachte heer Treur, beste Richard,

Op 14 september 2022 hebben wij jullie verzoek tot acceptatie voor financiering van woningen met borgstelling door NHG voor Koopinstapregeling ontvangen. Uitgaande van de ontvangen verstrekte gegevens (zie bijlagen) accepteert NHG de constructie. De acceptatie gaat in per 11 oktober 2022.

Constructie positief beoordeeld

De constructie wordt opgenomen in de lijst 'Geaccepteerde erfpacht- en kortingsconstructies' op nhg.nl. In dat overzicht maken we onderscheid tussen constructies waarbij consumenten wel of geen vermogensrisico lopen over het kortingsdeel of de waarde van het bloot eigendom.

Bij het beoordelen van de constructie hebben we geconcludeerd dat de consument geen vermogensrisico loopt over het kortingsdeel of de waarde van de grond. Dit betekent dat de geldverstrekker voor het bepalen van de maximale lening binnen de NHG kostengrens rekent met de waarde van de woning na aftrek van de korting.

We vertrouwen erop dat er niet wordt afgeweken van de beschreven constructie en dat bij de toepassing van de constructie zorgvuldig wordt omgegaan met de belangen van de consument.

Meer weten over de kostengrens en de borgtochtprovisie? Ga dan naar www.nhg.nl.
<http://www.nhg.nl/>

Vereisten voor het gebruik van de constructie

We stellen eisen aan het gebruik van een door NHG geaccepteerde erfpacht- en kortingsconstructie bij woningfinanciering met NHG. Deze vereisten zijn bijgevoegd in de bijlage van deze brief.

N.B. Het is aan geldverstrekkers zelf om te beoordelen of ook zij een door NHG geaccepteerde constructie toestaan voor hypotheekverstrekking en of zij daar aanvullende voorwaarden aan verbinden.

NHG kan goedkeuring herzien

NHG behoudt zich te allen tijde het recht voor om de lijst met constructies te herzien, bijvoorbeeld omdat niet voldaan wordt aan de vereisten voor het gebruik van de constructie of omdat NHG aanleiding ziet om criteria bij te stellen. Bij besluit tot verwijdering van een constructie van de lijst brengen we de aanbieder tijdig op de hoogte.

Wat doen als de constructie wijzigt

Als de door NHG beoordeelde constructie wijzigt moet opnieuw de zelfscan gedaan worden. Is de uitkomst van de zelfscan “NHG is mogelijk” of “voorleggen bij NHG”? Dan ontvangen wij graag de stukken, zodat wij deze opnieuw kunnen beoordelen. Ook als de constructie gelijk blijft, maar de onderliggende stukken -zoals aktes of de bijsluiter- wijzigen, moeten deze voorgelegd worden aan NHG.

Voor vragen over deze brief kun je contact opnemen met beleidsdesk@nhg.nl.

Met vriendelijke groet,



Roald van der Linde
Lid Raad van Bestuur

Bijlagen:

1. Vereisten aan het gebruik van door NHG geaccepteerde erfpacht- en kortingsconstructies
2. Koopinstapregeling flyer (model) 2022.pdf
3. Koopinstapregeling (model) 2022.pdf
4. 22-051-0078 Koopinstapregeling.pdf