

Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	10-02-2026
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	D. (Dolf) Kistemaker
Aanwezigen	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian
Afwezigen	A. Heijstee - Bolt

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3 Besluitenlijst d.d. 3 februari 2026

Besluit:

Conform besloten

4 Hamerstukken

4.a Beantwoording schriftelijke vragen fractie Samen inzake Verleende omgevingsvergunning fase 4a en 4b Braassemerland

De fractie van Samen Kaag en Braassem heeft schriftelijke vragen gesteld n.a.v. de verleende omgevingsvergunning voor Braassemerland fase 4a en 4b. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van Samen over Verleende omgevingsvergunning fase 4a en 4b Braassemerland vast te stellen.

5 Besprekstukken

5.a TAM-omgevingsplan 'Oude Kerkweg 1, Hoogmade'

De initiatiefnemers zijn voornemens om het perceel aan de Oude Kerkweg 1 in Hoogmade te herontwikkelen. Hierbij wordt het agrarisch bedrijf beëindigd en alle voormalige bedrijfsbebouwing, inclusief de bedrijfswoning, gesloopt. Daarvoor in de plaats worden drie woningen gerealiseerd, twee aan de noordzijde van de Oude Kerkweg en één aan de zuidzijde. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het TAM-omgevingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het TAM-omgevingsplan 'Oude Kerkweg 1, Hoogmade' (NL.IMRO.1884.TAMOUDEKERKWEG1-VAS1) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

5.b TAM-omgevingsplan 'Oudendijkseweg 24, Woubrugge'

De initiatiefnemers zijn voornemens om de percelen WBG00B4753 en 4754 aan de Oudendijkseweg in Woubrugge – voorheen bekend als Oudendijkseweg 24 – te herontwikkelen. Hierbij wordt alle voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarvoor in de plaats worden twee woningen gerealiseerd. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het TAM-omgevingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het TAM-omgevingsplan 'Oudendijkseweg 24, Woubrugge' (NL.IMRO.1884.TAMOUDENDIJKSEWEG-VAS1) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

5.c Woningbouwontwikkeling Vlietpark 5 te Hoogmade (Dierenweide)

De locatie Vlietpark 5 te Hoogmade staat al enige tijd bekend als potentiële woningbouwlocatie. In 2024 heeft het college besloten om de locatie nader te onderzoeken als woningbouwlocatie. Naast het doorlopen van deze onderzoeksfase de afgelopen tijd zijn de belangen en wensen afgewogen van verschillende stakeholders (waaronder de Dorpsraad Hoogmade, diens Werkgroep Vlietpark 5 en de Stichting Dierenweide). Inmiddels heeft de Intaketafel positief advies uitgebracht. Het college neemt dan ook een positieve grondhouding aan voor het doen ontwikkelen van deze locatie en kiest voor een woningbouwprogramma met sociale huur- en koop- en betaalbare koopwoningen. Met dit collegebesluit wordt groen licht gegeven voor het opstellen van (beperkte) kaders voor de ontwikkeling en het voorbereiden van een gronduitgifte/ verkooptender, waarbij zoveel mogelijk de creativiteit en deskundigheid van marktpartijen worden benut.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen voor het doen ontwikkelen van woningbouw op de locatie Vlietpark 5 te Hoogmade (ook bekend als Dierenweide);
2. Te kiezen voor een woningbouwprogramma van minimaal 30% sociale huur, 30% sociale koop (tot € 303.450) en 40% betaalbare koop (tot € 420.000), als onderdeel van een set van (beperkte) kaders voor een woningbouwontwikkeling;
3. Kennis te nemen van de bevindingen en adviezen van de Intaketafel als vertrekpunt voor het doen ontwikkelen van een set van (beperkte) kaders voor een woningbouwontwikkeling en het doen voorbereiden van een gronduitgifte/ verkooptender;
4. De raadsinformatiebrief vast te stellen.

5.d Beantwoording schriftelijke vragen fractie Samen inzake Braassemerland fase 7

De fractie van Samen Kaag en Braassem heeft schriftelijke vragen gesteld over Braassemerland fase 7. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van Samen over Braassemerland fase 7 vast te stellen.

