

Besluitenlijst Vertrouwelijk B&W vergadering

Datum	07-04-2026
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Aanwezigen	J.J. (Hans) Démoed, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian
Afwezigen	G. (Gerben) van Duin

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3 Besluitenlijst d.d. 31 maart 2026

Besluit:

Conform besloten

4 Hamerstukken

4.a Openbaarmaking BW-besluit 31 maart 2026: Conceptverzoek Blijverpolder 6, Oud Ade

De initiatiefnemers zijn voornemens om sierteeltgrond te saneren ter compensatie van twee woningen. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het toevoegen van twee woningen ter compensatie van gesaneerd sierteeltgrond op Blijverpolder 6 in Oud Ade, onder de volgende voorwaarden:
 - a. De initiatiefnemer moet aantoonbaar voldoen aan de voorwaarden van de Ruimte voor Ruimteregeling om hiervoor in aanmerking te kunnen komen.
 - b. De woningen dienen qua aard en schaal aan te sluiten bij de woningen in de omgeving.
 - c. Het gehele sierteeltgebied dient gesaneerd te worden.
 - d. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem en ecologie).
 - e. Er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment.
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij

de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.b

Openbaarmaking BW-besluit 31 maart 2026: Conceptverzoek Pastoor van der Plaatstraat 87 te Rijpwetering

Initiatiefnemer is voornemens op het perceel Pastoor van der Plaatstraat 87 te Rijpwetering in de bestaande loods de huidige indoorcamping/ indoorgolflocatie in pandig uit te breiden, het perceel te voorzien van tenminste 16 extra parkeerplaatsen en in pandig in de loods maximaal een slaapverblijf met eigen voorzieningen te creëren om daarmee golfcursussen te kunnen faciliteren met overnachtingsmogelijkheden. Het college neemt een positieve houding aan ten aanzien van de in pandige uitbreiding van de huidige golfindoor-activiteiten en een negatieve grondhouding aan ten aanzien van het voornemen in de bestaande loods een verblijfsrecreatief onderkomen / slaapgelegenheid te realiseren.

Besluit:

1. Een negatieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek om in de loods een verblijfsrecreatief onderkomen / slaapgelegenheid met eigen voorzieningen te realiseren;
2. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek de huidige indoorgolfactiviteiten in de bestaande loods in pandig uit te breiden, met dien verstande dat:
 - a. een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) dient te worden gegeven wat betreft de uitbreiding van de huidige indoorgolfactiviteiten. De onderbouwing is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning. Met de GoFlo dient inzichtelijk en aantoonbaar gemaakt te worden dat er met de gevraagde in pandige uitbreiding van de huidige indoorgolfactiviteiten in de bestaande loods, er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat er sprake blijft van een gezonde fysieke leefomgeving. Daarbij dient indiener in de onderbouwing in te gaan op de overige / verschillende (relevante) omgevingsaspecten, alsook een toets aan het relevante beleid, waarbij speciale aandacht uitgaat naar de onderbouwing van de inpasbaarheid van de extra parkeergelegenheden;
 - b. de functie milieuhygiënisch inpasbaar is;
3. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wat betreft de uitbreiding van de huidige indoorgolfactiviteiten in de bestaande loods aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.c

Bekostiging extra taalonderwijs Oekraïense basisschoolleerlingen

Binnen onze gemeente verblijft een groep Oekraïense gezinnen die hun kinderen naar de lokale basisscholen sturen. Naast het reguliere Nederlandse onderwijs hebben deze kinderen een duidelijke behoefte aan onderwijs in de Oekraïense taal. Met name voor de toekomst, als zij terugkeren. Op basisschool De Wereldweide worden Oekraïense taallessen gegeven. De taallessen kunnen vanaf volgend schooljaar niet meer binnen de reguliere formatie bekostigd worden. Het college heeft besloten om voor 2 schooljaren een financiële bijdrage beschikbaar te stellen zodat de Oekraïense lessen door kunnen gaan op de basisscholen waar veel Oekraïense kinderen zitten.

Besluit:

1. Voor schooljaar 2026/2027 en schooljaar 2027/2028 per schooljaar €22.800 beschikbaar te stellen aan basisschool De Wereldweide voor extra taalles voor Oekraïense basisschoolleerlingen.

5 Besprekstukken

5.a Exploitatieovereenkomst opstellen begraafplaats Woubrugge

Een samenwerking in de exploitatie van de opstellen is van meerwaarde voor de begraafplaats in Woubrugge. Het college heeft Arum Uitvaartzorg bereid gevonden om binnen de door het college gestelde kaders de exploitatie van het aulagebouw en het entreegebouw op de begraafplaats in Woubrugge, op zich te nemen. Met Arum zijn afspraken gemaakt over de exploitatie welke zijn vastgelegd in een overeenkomst. Deze afspraken passen binnen de uitgangspunten van de eerder doorlopen aanbesteding, waar geen geldige inschrijving op ontvangen is.

Deze exploitatieovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van tien (10) jaren, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2026. De exploitant zal de accommodatie uitsluitend exploiteren ten behoeve van activiteiten passend bij uitvaartgerelateerde dienstverlening zoals opbaren, houden van rouw- c.q. afscheidsdiensten en/of andere herdenkingsplechtigheden.

Het college heeft besloten de exploitatieovereenkomst aan te gaan.

Besluit:

1. Een exploitatieovereenkomst aan te gaan met Arum Holding B.V. inzake de opstellen bij de begraafplaats Woubrugge, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2026

5.b Raadsinformatiebrief Herziening Omgevingsbeleid PZH

Op donderdag 19 maart jl. hebben de Gedeputeerde Staten de nieuwe conceptversie herziening Omgevingsbeleid gepubliceerd, inclusief de Nota van Beantwoording. Middels deze raadsinformatiebrief informeert het college de raad over de wijzigingen in de conceptversie en het standpunt van de gemeente op die punten. Op 10 april vindt de hoorzitting van Provinciale Staten over de herziening plaats. Het college zal gebruik maken van het spreekrecht en de spreektekst is als bijlage toegevoegd. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief herziening Omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland – spreektekst en planning vaststellen

5.c TAM-omgevingsplan ‘Vriezenweg 6a en Vriezekaap perceel 1375, Leimuiden’

De initiatiefnemers zijn voornemens om agrarische percelen met een sierteeltbestemming aan de Vriezenweg en Vriezekaap in Leimuiden te herontwikkelen. In het kader van de ruimte voor ruimte-regeling kan ter compensatie één woning worden gerealiseerd. Deze woning zal gerealiseerd worden aan de Vriezenweg 6a in Leimuiden. Om medewerking te verlenen aan dit plan is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Onderhavig TAM-omgevingsplan voorziet hierin en heeft

inmiddels zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in die termijn van zes weken twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de concept-nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen van het TAM-omgevingsplan. Het college stelt de nota van beantwoording zienswijzen in concept vast, een en ander in afwachting van de uitkomst van de hoorzitting op 31 maart 2026.

Besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het TAM-omgevingsplan 'Vriezenweg 6a en Vriezekoep perceel 1375, Leimuiden' gewijzigd vast te stellen.
3. Kennis te nemen van het verslag van de hoorzitting d.d. 31 maart 2026.