

## Besluitenlijst B&W vergadering

|                   |                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>      | 16-12-2025                                                                                                                              |
| <b>Tijd</b>       | 9:00 - 14:00                                                                                                                            |
| <b>Locatie</b>    | Collegekamer                                                                                                                            |
| <b>Voorzitter</b> | A. (Astrid) Heijstee - Bolt                                                                                                             |
| <b>Aanwezigen</b> | J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian |

### 1 Agenda en opening

### 2 Informatie-uitwisseling

### 3 Besluitenlijst d.d. 09 december 2025

*Besluit:*

Conform besloten

### 4 Hamerstukken

#### 4.a Openbaarmaking BW-besluit 2 december 2025: Raadsinformatiebrief en Gebiedsplan Groene Hart Noord betreffende nadere uitwerking van het ZH-PLG (Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied)

Bijgevoegde Raadsinformatiebrief informeert de gemeenteraad van Kaag en Braassem over het aanbieden van het Gebiedsplan aan Provincie Zuid Holland betreffende de nadere uitwerking van het Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied (ZH-PLG).

De brief gaat in op:

- Gebiedsplan Groene Hart Noord
- Provinciale aanpak: Samenhangende Aanpak Natuurherstel en Economie (SANE)

*Besluit:*

1. De Raadsinformatiebrief vast te stellen.
2. Instemmen met het aanbieden van het Gebiedsplan Groene Hart Noord aan Provincie Zuid-Holland.

#### 4.b Openbaarmaking BW-besluit 9 december 2025: Conceptverzoek Dijkstraat 32a te Roelofarendsveen

Initiatiefnemer wil met voorliggend voornemen het woongenot / comfort van de woning bekend als Dijkstraat 32a te Roelofarendsveen vergroten door de woning uit te breiden door de bestaande garage te koppelen aan het hoofdgebouw en deze ruimte grotendeels in te richten als keuken en slaapgelegenheid. Tevens wil initiatiefnemer middels voorliggend voornemen de panden bekend als Dijkstaat 32 en 32a te Roelofarendsveen kadastraal splitsen. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief.

*Besluit:*

1. Een positieve grondhouding aan te nemen wat betreft het voorgestelde alternatief, te weten de bestaande woning op het perceel bekend als Dijkstraat 32a te Roelofarendsveen uit

te breiden door de bestaande garage te koppelen aan de bestaande woning en de desbetreffende garage deels in te richten als keuken en slaapgelegenheid, alsmede de panden bekend als Dijkstaat 32 en 32 a te Roelofarendsveen (horizontaal kadastraal) te splitsen.

2. Indiener te verplichten om omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers.'

**4.c      Openbaarmaking BW-besluit 9 december 2025: Verlenging Gemeentelijke Opvanglocatie Tuinderij 5 Leimuiden**

De termijn van 2 jaar die in eerste instantie is gesteld aan de gemeentelijke opvanglocatie aan de Tuinderij 5 in Leimuiden loopt af op 31 december 2025. Het college besluit de termijn met 2 jaar te verlengen tot en met 31 december 2027 en informeert de gemeenteraad daarover met een raadsinformatiebrief.

*Besluit:*

1. De termijn voor de openstelling van de gemeentelijke opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne aan de Tuinderij 5 in Leimuiden te verlengen tot en met 31 december 2027.
2. De raadsinformatiebrief "verlening opvang vluchtelingen uit Oekraïne in Leimuiden" vast te stellen.

**4.d      Actualisering regels lokaal maatwerk Kaag en Braassem 2026**

De Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026 regelt de toewijzing van sociale huurwoningen. De huisvestingsverordening biedt ook ruimte om woningen met lokaal maatwerk toe te wijzen. Deze lokale beleidsruimte kan ingezet worden om specifieke lokale en regionale volkshuisvestelijke knelpunten op te lossen. In deze regeling bepaalt het college de doelen voor het toepassen van lokaal maatwerk die voortkomen uit de Woonvisie en de Regionale Woonagenda. Met de toepassing van deze regeling kan een deel van de vrijkomende sociale huurwoningen aan woningzoekenden worden toegewezen via een ander volgordecriterium of in afwijking van de regels van de huisvestingsverordening. De woningcorporaties hebben de bevoegdheid de regeling uit te voeren en verantwoorden jaarlijks achteraf bij evaluatie van de prestatieafspraken op welke wijze de regeling is uitgevoerd. De huidige regels lokaal maatwerk 2019-2021 zijn geactualiseerd aan de hand van de huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026. Het college heeft Regels lokaal maatwerk Kaag en Braassem 2026 vastgesteld.

*Besluit:*

1. De Regels lokaal maatwerk Kaag en Braassem 2026 vast te stellen.
2. De Regels lokaal maatwerk 2019-2021 in te trekken.

**4.e      Afwijken inkoopbeleid openbare verlichting**

De opdracht betreft werkzaamheden aan de installatie openbare verlichting die technisch complex is en waarvoor specifieke kennis en ervaring vereist zijn. Deze kennis is uniek en niet algemeen beschikbaar in de markt. De huidige leverancier beschikt over diepgaande technische expertise van de installatie, opgebouwd door jarenlange betrokkenheid bij ontwerp, realisatie en onderhoud. Tevens zorgt dit besluit voor continuïteit en risicobeheersing: Het inschakelen van een andere partij zou leiden tot aanzienlijke risico's op storingen, vertragingen en hogere kosten door inwerktijd en gebrek aan specifieke kennis. Het college heeft besloten in afwijking van het inkoopbeleid de opdracht één op één te gunnen aan de huidige leverancier.

*Besluit:*

1. Gebruik te maken van de hardheidsclausule uit het inkoopbeleid;
2. De opdracht voor de ingenieursdienst openbare verlichting één op één te gunnen aan Infra Light Engineering B.V.

**4.f Groenbeheerplan 2025-2035**

In het college uitvoeringsprogramma (CUP2.0) is afgesproken een groenbeheerplan te ontwikkelen, zodat duurzaam groenbeheer voor de komende jaren in beleid verankerd zit. Het doel van dit plan is het vastleggen van de gewenste kwaliteit van het groen door het beschrijven van uitgangspunten voor inrichting, beheer en organisatie. Het college heeft het Groenbeheerplan en de groenstructuurkaarten als bijlage bij het Bijlage Groenbeheerplan vastgesteld en informeert de gemeenteraad hierover met een raadsinformatiebrief.

*Besluit:*

1. Het Groenbeheerplan 2025-2035 vast te stellen.
2. De groenstructuurkaarten als bijlage bij het Groenbeheerplan 2025-2035 vast te stellen.
3. De raadsinformatiebrief vast te stellen.

**4.g Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Noordeinde 78, Leimuiden'**

De initiatiefnemers zijn voornemens om het perceel aan het Noordeinde 78 in Leimuiden te herontwikkelen. Hierbij wordt alle voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt en de woonboot op Noordeinde 78w verwijderd. Daarvoor in de plaats worden verspreid over het perceel drie woningen gerealiseerd. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het initiatief is eerder al eens kenbaar gemaakt door middel van een conceptverzoek en het college heeft hier op 24 september 2024 een positieve grondhouding op ingenomen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is in lijn met het collegebesluit op dat eerdere verzoek. Het TAM-omgevingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen kenbaar te maken.

*Besluit:*

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Noordeinde 78, Leimuiden' in procedure te brengen.
2. De anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers.
3. Het concept raadsvoorstel vast te stellen onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

**4.h Overname gronden en brug onder fietspad 5 te Woubrugge**

Ter uitvoering van de Wet herverdeling wegenbeheer hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland eind 1992 het Herverdelingsplan wegenbeheer Zuid-Holland vastgesteld. Volgens dat plan zou het beheer en eigendom van fietspad 5 (lokaal bekend als Plasdijk en de Oudelandsedijk) in Woubrugge aan de gemeente worden overgedragen. Als gevolg van een juridische procedure is in 1998 alleen het beheer van het fietspad overgegaan naar de gemeente. Deze situatie duurt tot de dag van vandaag voort en heeft voor de provincie als nadeel dat de provincie onderhoud (groenonderhoud) uitvoert aan de bermen van fietspad 5, terwijl deze bermen buiten het beheergebied van de provincie liggen.

In de afgelopen periode heeft overleg plaatsgevonden over de mogelijke overdracht van gronden van en rondom fietspad 5. Recentelijk is een akkoord bereikt over de voorwaarden die daarvoor hebben te gelden. Het college heeft besloten de overeenkomst aan te gaan.

*Besluit:*

1. De koopovereenkomst met de provincie Zuid-Holland aan te gaan voor de gronden en de brug onder het Provinciale fietspad 5 te Woubrugge onder verwijzing naar de situatietekeningen OGZ 42000C0297 d.d. 20-2-2025 en OGZ 42000C0257 d.d. 31-10-2024;
2. De briefovereenkomst tussen de Provincie Zuid-Holland en de gemeente Kaag en Braassem vast te stellen, en de bijlagen daarbij (Plan van Aanpak Japanse Duizendknoop d.d. 14-4-2025 en Specificatie afkoopsom groenonderhoud d.d. 21-8-2025);
3. Als voorwaarden voor de besluiten onder 1 en 2 vast te stellen dat het college van de Provincie zal ontvangen :
  - a. het complete technische dossier van de brug (bouw-, c.q. aanleg tekeningen, de vergunning en het onderhoudslogboek tot 1992 - 1998);
  - b. informatie met betrekking tot de aan de gemeente over te dragen overige kunstwerken (zoals duikers).

**4.i Raadsinformatiebrief uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Willem van der Veldenweg 24-24a, Leimuiden'**

Tegen het besluit van 17 juni 2024 van de gemeenteraad om het bestemmingsplan 'Willem van der Veldenweg 24-24a, Leimuiden' vast te stellen is destijds één beroepschrift ingediend. Op woensdag 10 december 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan. Om de uitspraak te duiden is deze raadsinformatiebrief opgesteld. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

*Besluit:*

1. De raadsinformatiebrief over uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Willem van der Veldenweg 24-24a, Leimuiden' vast te stellen.

**4.j Raadsinformatiebrief uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Willem van der Veldenweg 33a, Leimuiden'**

Tegen het besluit van 17 juni 2024 van de gemeenteraad om het bestemmingsplan 'Willem van der Veldenweg 33a, Leimuiden' vast te stellen is destijds één beroepschrift ingediend. Op woensdag 10 december 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan. Om de uitspraak te duiden is deze raadsinformatiebrief opgesteld. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

*Besluit:*

1. De raadsinformatiebrief over uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Willem van der Veldenweg 33a, Leimuiden' vast te stellen.

**4.k Technische begrotingswijzigingen 2025**

Bij de Rapportage van Afwijkingen 2025 zijn de budgetten bijgesteld conform de jaareindeverwachtingen. Nu het einde van 2025 nadert is voor sommige posten opnieuw bijstelling van het budget nodig zodat de facturen binnen het budget op die post kunnen worden betaald. Deze bijstellingen kunnen worden opgelost binnen het eigen programma en zijn budgetneutraal. Het college heeft de begrotingswijzigingen vastgesteld.

*Besluit:*

1. De technische begrotingswijzigingen 2025 vast te stellen

## **5 Bespreekstukken**

### **5.a Contractverlenging Tom in de Buurt 2027-2029**

Tom in de Buurt heeft op grond van de overeenkomst genaamd 'Dichtbij in de Rijnstreek 2022-2026' de opdracht om voor de gemeenten Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Kaag en Braassem uitvoering te geven aan taken in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Deze overeenkomst loopt na 31-12-2026 af. De overeenkomst biedt ruimte om het contract met drie jaar (dat wil zeggen tot en met 31-12-2029) te verlengen. Het college heeft besloten om gebruik te maken van deze verlengingsoptie. In de overeenkomst per 2027 zijn nadere afspraken gemaakt over het takenpakket van Tom in de buurt, de samenwerking en het budget.

*Besluit:*

1. De overeenkomst met Tom in de Buurt (coöperatie Dichtbij in de Rijnstreek) te verlengen tot en met 31 december 2029.
2. De onderliggende addenda (Ondersteuning Plus, Vroegsignalering, Tussentijdse Wijzigingen en Inhuur personeel) in navolging van de overeenkomst met Tom in de Buurt te verlengen tot en met 31 december 2029.
3. De Raadsinformatiebrief Tom in de Buurt 1e verlenging vast te stellen en te versturen naar de raad.
4. De brief aan Tom in de Buurt aangaande de verlenging 2027-2029 vast te stellen en te versturen naar de directeur-bestuurder van Tom in de Buurt.

### **5.b Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening 2026**

Het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening is geactualiseerd en op een aantal punten aangepast. De beschrijving van diverse afvalstoffen is geactualiseerd, de aanbiedregels zijn verduidelijkt en er zijn voorwaarden toegevoegd voor het brengen van afval op de milieustraat.

Het college heeft het uitvoeringsbesluit vastgesteld.

*Besluit:*

1. Het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening 2026 vast te stellen;
2. De clustermanager Buitendienst te mandateren om toekomstige wijzigingen van de 'voorwaarden milieustraat' vast te stellen.

### **5.c Vaststellen definitief ontwerp reconstructie Oud Adeselaan, Rijpwetering**

In de afgelopen jaren is een participatietraject doorlopen met bewoners, buurtpartners, hulpdiensten en de busmaatschappij ten behoeve van de herinrichting van de Oud Adeselaan in Rijpwetering. Doel is de straat volledig te reconstrueren en af te waarderen van 50 km/uur naar 30 km/uur. De afdeling Beheer & Projecten heeft het ontwerp de afgelopen maanden uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Het college heeft het ontwerp vastgesteld. Dit ontwerp zal uitgewerkt worden in een bestek en vervolgens aanbesteed.

*Besluit:*

1. Het definitief ontwerp voor de herinrichting en reconstructie van de Oud Adeselaan in Rijpwetering vast te stellen;
2. Te besluiten het wegvak van de Oud Adeselaan binnen het projectgebied af te waarderen van 50 km/uur naar 30 km/uur met bijbehorende maatregelen (o.a. het verplaatsen van de bushaltes, het wijzigen van de voorrangssituatie op de kruisingen met de Achterdijk en Achterpad tot gelijkwaardige kruisingen, het realiseren van een VOP ter hoogte van Oud Adeselaan 36a);
3. De clustermanager Beheer & Projecten te mandateren om de opdracht te gunnen indien binnen de SSK raming wordt ingeschreven.

**5.d Actualisatie van de Nadere regels Sociaal domein 2026**

Sinds 1 januari 2015 zijn de Verordening en Nadere regels sociaal domein Kaag en Braassem van kracht, waarin het gemeentelijk beleid met betrekking tot de Participatiewet, Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo 2015) en de Jeugdwet op integrale wijze zijn opgenomen. De Rijnstreekgemeenten hebben, waar mogelijk, dit beleid met elkaar afgestemd. Om een aantal redenen zijn er wijzigingen nodig om de Nadere regels te actualiseren voor komend jaar. De voornaamste redenen hiervoor zijn de indexatie van de pgb-tarieven, nieuwe afspraken voor de toetsing van een pgb en de mogelijkheid om bijzondere bijstand voor langere tijd te verstrekken bij een bewindvoeringstraject. Het college heeft het wijzigingsbesluit vastgesteld.

*Besluit:*

1. Het Wijzigingsbesluit Nadere regels Sociaal domein Kaag en Braassem vast te stellen.

**5.e Beantwoording schriftelijke vragen CDA inzake dorpsinitiatieven**

De fractie van CDA heeft schriftelijke vragen gesteld over dorpsinitiatieven en de uitvoering door de Driemaster. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

*Besluit:*

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van CDA inzake dorpsinitiatieven vast te stellen.

**5.f jaaragenda raad 2026**

Het presidium krijgt voorafgaand aan elke vergadering de geactualiseerde versie van de jaaragenda aangeboden. Deze versie is ter bespreking in het presidium van 6 januari 2026.

*Besluit:*

De jaaragenda aan te bieden aan het presidium.

**5.g Omgevingsvergunningen fase 4a en 4b Braassemerland**

Ten behoeve van de realisatie van respectievelijk 99 woningen in fase 4a en 150 woningen in fase 4b van Braassemerland, zijn door Verwelius en Volker Wessels Vastgoed omgevingsvergunningen aangevraagd. De adviezen vanuit provincie, veiligheidsregio, omgevingsdienst en ambtelijke organisatie zijn verwerkt in de aanvraag of in de vergunningsvoorwaarden. Hiermee kunnen beide vergunningen worden verstrekt. Het college besluit de vergunningen te verlenen en de raadsinformatiebrief vast te stellen.

*Besluit:*

1. Toepassing te geven aan de uitwerkingsverplichting zoals opgenomen in het moederplan 'Braassemerland 2019' en artikel 22.32 van het Omgevingsplan gemeente Kaag en Braassem.
2. De omgevingsvergunning bouwen te verlenen voor het realiseren van 99 woningen in fase 4a (kenmerk 1884743542).
3. De omgevingsvergunning bouwen te verlenen voor het realiseren van 150 woningen in fase 4b (kenmerk 1884758244).
4. De bouwtechnische vergunning te verlenen voor de appartementengebouwen in fase 4a en 4b (kenmerk 1884743542 en 1884758244).

**5.h**

**Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Achterweg 6 Nieuwe Wetering'**

Initiatiefnemer is voornemens op het perceel bekend als Achterweg 6 te Nieuwe Wetering twee woningen te realiseren die als een twee-onder-één-kapwoning worden uitgevoerd. Het initiatief is eerder al eens kenbaar gemaakt door middel van een principeverzoek en het college heeft hier op 12 augustus 2020 een positieve grondhouding op ingenomen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is in lijn met het collegebesluit op dat eerdere verzoek. Het TAM-omgevingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen kenbaar te maken.

*Besluit:*

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Achterweg 6 Nieuwe Wetering' in procedure te brengen.
2. Een anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers.
3. Het concept raadsvoorstel vast te stellen onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

**5.i**

**TAM-omgevingsplan 'Bedrijventerrein Drechthoek II, Leimuiden'**

Drechthoek II is de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Drechthoek nabij de kern Leimuiden. Met dit raadsvoorstel wordt het omgevingsplan inclusief de daarbij behorende bijlagen aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Hiermee ontstaat een actueel juridisch-planologisch kader, dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt.

*Besluit:*

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het TAM-omgevingsplan 'Bedrijventerrein Drechthoek II' (NL.IMRO.1884.TAMDRECHTHOEKII-VAS1) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

**5.j**

**Raadsinformatiebrief nav brief bewoner Tuinderij 5 huisdier**

Een van de bewoners van Tuinderij 5 heeft een brief gestuurd aan de gemeenteraad over het houden van een huisdier op deze locatie. Het college heeft een raadsinformatiebrief vastgesteld om de raad te informeren dat deze kwestie inmiddels met betrokkenen is besproken en afgehandeld.

*Besluit:*

1. De raadsinformatiebrief naar aanleiding van een brief van een bewoner van Tuinderij 5 inzake het houden van een huisdier vast te stellen.