



PvA Omgevingsplan Kaag en Braassem

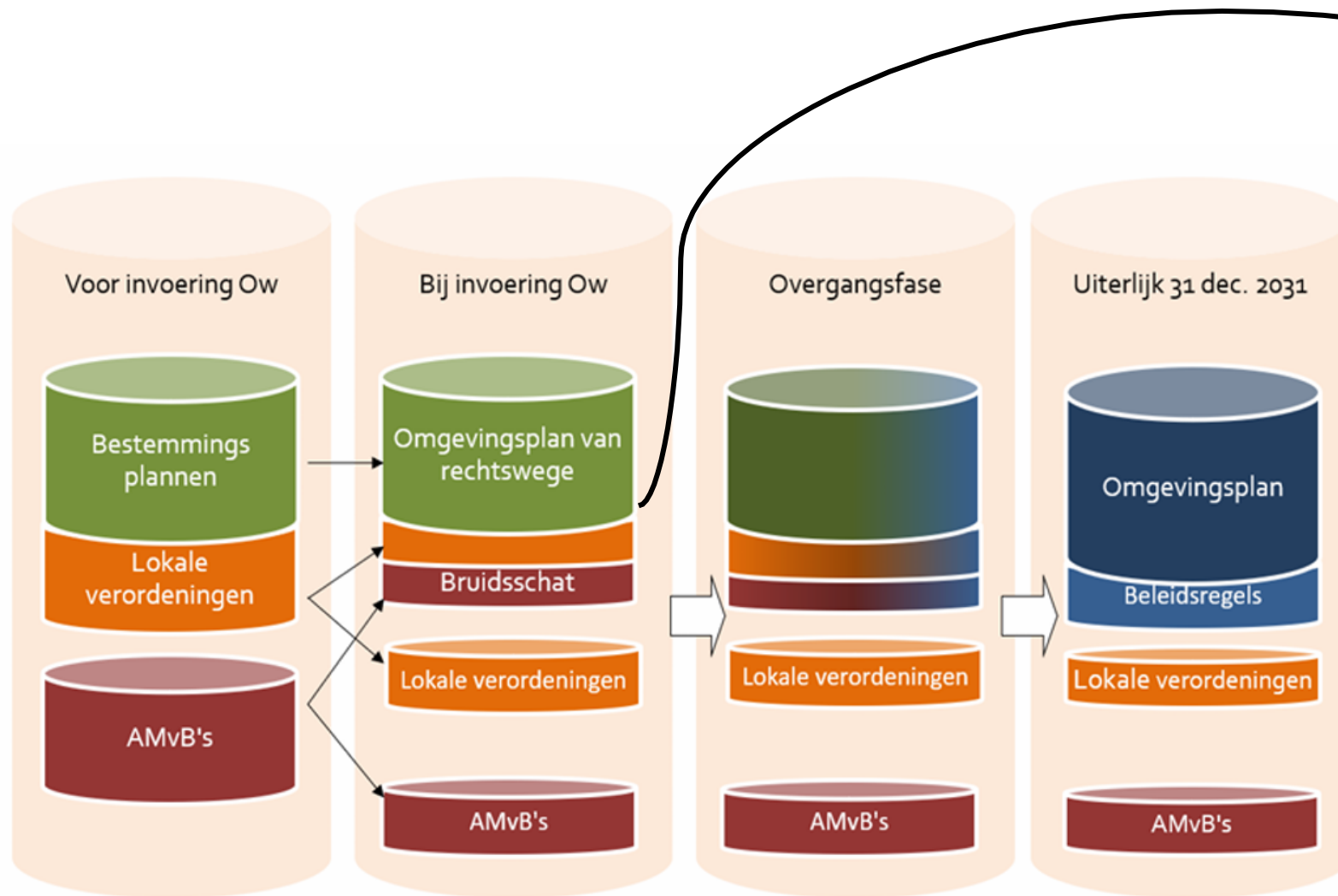
C&K gemeenteraad - 2 september 2026

Programma

- Omgevingsplan: Opgave en huidige vertrekpunt
- Plan van aanpak
 - Beleidsneutraal, tenzij
 - Stapsgewijs met drie sporen
 - Basis van het Omgevingsplan met specifiek startgebied
 - Gebieds- en themagerichte aanpak
 - Blijven faciliteren nieuwe ontwikkelingen
 - Interne projectorganisatie
 - Fasering en planning
- Vragen en gesprek over PvA

Opgave en huidige vertrekpunt

- Het Omgevingsplan: bundelt alle regels voor de fysieke leefomgeving
 - Van vele bestemmingsplannen naar één Omgevingsplan
- Per 1 januari 2024: Tijdelijk Omgevingsplan
- Blijven faciliteren van ontwikkelingen
- Vastgestelde uitgangspunten in 2019
- Delegatiebesluit 2023
- Omgevingsplan op 1 januari 2032



Tijdelijk Omgevingsplan

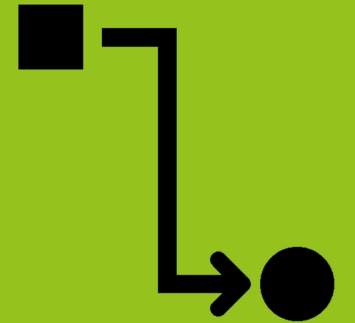
- 1) Voormalige bestemmingsplannen en beheersverordeningen
- 2) De bruidsschat
- 3) Lokale verordeningen
 - I. Erfgoedverordening
 - II. Verordening geurhinder en veehouderij
 - III. *Verordening afvoer regenwater en grondwater*

Een beeld van de cijfers voordat we aanpak induiken....

- 1) Hoeveel ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, parapluplannen, wijzigingsplannen, etc.) denkt u dat onze gemeente momenteel heeft?
- 2) Hoeveel verordeningen denkt u dat we als gemeente hebben?
- 3) Hoeveel afzonderlijke planregels zijn er van toepassing in Oud Ade?
- 4) Hoeveel vergunningen hebben we sinds de invoering van de Omgevingswet (1-1-24) afgegeven?

Beleidsneutraal omzetten, tenzij

- In verband met complexe opgave
- Zoveel mogelijk gelijkwaardig omzetten, tenzij:
 - Kansen om regels te verminderen
 - Tegenstrijdigheden of 'open eindjes'
 - Niet voldoet aan regels uit Bkl of Omgevingsverordening
 - Gewijzigd of nieuw beleid
- Onderdeel van het delegatiebesluit (16 januari 2023)



Stapsgewijze aanpak Omgevingsplan

- 1) Opstellen basis Omgevingsplan met startgebied
- 2) Gebiedsgerichte uitrol
- 3) Themagerichte uitrol



Spoor 1: Basis Omgevingsplan met startgebied

- Overzicht van alle onderdelen
- Basis inrichten met de kern Oud Ade
- Opstellen van een logische en functionele structuur
- Gemeentelijke uitgangspunten in de structuur
- Verwerken van de bruidsschatregels in de structuur
- Verwerken verordeningen die van rechtswege onderdeel zijn
- Te voldoen aan instructieregels en Omgevingsverordening

Startgebied Oud Ade

- In 2019 gestart met het buitengebied
 - Te groot en complex
- Advies tot een kleinere en concrete locatie
- Afweging:
 - Geldend ruimtelijk plan en de complexiteit daarvan
 - Diversiteit aan 'functies'
 - Ruimtelijke opgaven in het gebied
 - Politieke- en maatschappelijke impact
- We passen 'de pons' toe



Spoor 2 en 3: Gebieds- en themagerichte uitrol

- Gebiedsgericht: Basis uitrollen per gebiedstypen
 - Bestemmingsplannen en beheersverordeningen per kern en gebiedstype
 - Alle regels voor een bepaald gebied in samenhang omzetten
 - Niet mogelijk om gedeeltelijk regels te wijzigen of schrappen
 - Per gebied in één wijzigingsbesluit overhevelen.
- Themagerichte uitrol van verordeningen en beleidsregels
 - Verordeningen: Moet, mag of mag niet
 - Stroomschema VNG
 - Beleidsregels (enkele met prioriteit)

De fases in beeld

Fase	Type	Wat	Wanneer
1	Gebied 1	Opbouw basis a.d.h.v. kern Oud Ade	2026-2027
2	Thema 1	Verwerken milieuregels bruidsschat	2027
3	Thema 2	Analyse van verordeningen en thema's Verwerken urgente thema's, zoals de doelgroepenverordening	2027
4	Gebied 2	Kernen	2027-2028
5	Gebied 3	Bedrijventerreinen	2028-2029
6	Gebied 4	Glastuinbouw	2029-2030
7	Thema 3	Verwerken thema's (afhankelijk van analyse)	2029-2031
8	Gebied 5	Water	2030-2031
9	Gebied 6	Buitengebied	2030-2031
10	Thema 4	Verwerken BOPA's, titels uit het ontwikkelhoofdstuk en resterende verordeningen	2031-2032

Hoe gaan we om met nieuwe ontwikkelingen?

- 'open houden van de winkel' in transitiefase
- Geen onderdeel van PvA, volgen eigen proces
- Initiatieven die niet passen binnen huidige regels:
 - 1) Wijziging Omgevingsplan
 - 2) BOPA
- Per casus bekijken wat de passende route is
- Omgevingstafel inzetten in BOPA-procedure
- Ontwikkelhoofdstuk Omgevingsplan
- Parallel wijzigen in de software en besluiten



Ontwikkelhoofdstuk Omgevingsplan

- Notitie Kuiper Compagnons
- Hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan
- Elke ontwikkeling komt in een aparte titel, een voorbeeld:
 - Titel 21.1 Algemene bepalingen ontwikkelhoofdstuk
 - Titel 21.2 Westeinde 1
 - Titel 21.3 Westeinde 11
- Per titel wordt een inhoudsopgave voorgesteld, met afdelingen en daaronder de artikelen
- De regels in een titel vervangen alle ruimtelijke regels op een specifieke locatie
- Zoveel mogelijk concrete regels (gesloten normen)
- Coördinatie op alle lopende procedures

Onderdelen / fases	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
PvA Omgevingsplan							
1) Basis Omgevingsplan							
Overzicht van alle onderdelen							
Structuur Omgevingsplan							
Bruidsschat en instructieregels							
Opbouw met startgebied Oud Ade							
Vaststellen basis Omgevingsplan							
2) Gebiedsgerichte uitrol							
Kernen							
Bedrijventerreinen							
Glastuinbouw							
Water							
Buitengebied							
Bruidsschat en instructieregels, verdere gebiedsgerichte uitrol							
3) Themagerichte uitrol							
Milieuregels - bepalen wanneer welke thema's aan bod komen							
Bodem							
Geur							
Geluid							
Verordeningen - analyse							
Verwerken urgente verordeningen (bijv. doelgroepenverordening)							
Analyse overige thema's							
Gebiedsontwikkelingen en beleid							
Inrichten ontwikkelhoofdstuk							

Organisatie, capaciteit en participatie

- Uitgangspunt is dat we zelf verantwoordelijk zijn
- Wijzigen van het Omgevingsplan geen eenmalige opgave
- Projectorganisatie
 - Coördinatie
 - Producerende werkgroep
 - Adviserende schil
- Externe ondersteuning
- Betrekken interne organisatie en stakeholders
- Per fase bepalen manier van participatie

Vragen?

- Hoe wil de raad betrokken zijn bij dit proces?
 - Vertegenwoordigende werkgroep of Context- en kadersavonden
 - Gesprek over leefbaarheid in het Omgevingsplan
- Rol van de gemeenteraad bij participatie?
- Mist u nog belangrijke onderdelen?

Informatievoorziening

- [Gemeenteraad en de Omgevingswet | VNG](#)
- [Omgevingsplan | Informatiepunt Leefomgeving](#)
- Omgevingsplan in het Digitaal Stelsel Omgevingswet:
[Omgevingsplan gemeente Kaag en Braassem - Regels op de kaart – Omgevingsloket](#)

