

Onderwerp	Raadsvoorstel afhandeling aangenomen Motie 12 sociale huurwoningen Regenboogweg Nieuwe Wetering - De Bult Samen D66 CDA			
Zaaknr.	988877			
Datum B&W-vergadering	12 mei 2026			
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian			
Vorbereid door	Cluster Beheer & Projecten			
Beslisapunten	1. Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. Te kiezen voor realisatie van 12 sociale huurwoningen aan de Regenboogweg (locatie 5) in Nieuwe Wetering Noord; 2. Het college de opdracht te geven om overeenkomstig de koop-/realisatieovereenkomst de gronden te verkopen aan WYwonen; 2. De claim van WYwonen van € 190.000,- af te wijzen, wanneer de gemeenteraad besluit tot realisatie van de 12 sociale huurwoningen en daarmee voortzetting van de gemaakte afspraken met WYwonen.			
Samenvatting	De gemeente Kaag en Braassem ontwikkelt sinds 2009 gronden in Nieuwe Wetering, waaronder locatie 5 met 12 sociale huurwoningen aan de Regenboogweg. Dit project voltooit de grondexploitatie en voldoet aan het vereiste van 30% sociale huur. Eind 2024 sloot het college een koop-/realisatieovereenkomst met WY Wonen. Het bestemmingsplan "Regenboogweg Nieuwe Wetering" is op 17 juni 2024 vastgesteld door de raad en later door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 4 maart 2026 bevestigd, waarmee het plan onherroepelijk is geworden. Op 16 maart 2026 dienden Samen Kaag en Braassem, D66 en CDA een motie in waarin het college werd gevraagd om in gesprek te gaan met WYwonen om te komen tot een alternatieve bouwlocatie elders in Kaag en Braassem en de raad te informeren of WYwonen bereid is af te zien van het bouwplan en zo ja, onder welke voorwaarden. De motie werd door de gemeenteraad aangenomen en het college heeft de motie uitgevoerd. Dit voorstel geeft hiervan een terugkoppeling aan de raad waarbij het college de raad voorstelt om uitvoering te geven aan de afspraken met WYwonen. Het college heeft het raadsvoorstel vastgesteld en besloten de claim van WYwonen af te wijzen wanneer de gemeenteraad besluit de sociale huurwoningen te realiseren op de locatie.			
Financiële gevolgen / dekking	Binnen de gereserveerde gemeentelijke kredieten is dekking. Na afronding van dit deelproject sluit de Grondexploitatie Nieuwe Wetering Noord met € 70.000,- incl btw.			
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar			
Bijlage(n)				Openbaarheid
				O TNO NAO G
Raadsvoorstel				X
Raadsbesluit				X
Bijlage 1 – Aangenomen Motie vreemd 12 woningen Regenboogweg Nieuwe Wetering				X
Bijlage 2 – Reactie WYwonen op motie 12 woningen Regenboogweg Nieuwe Wetering				X

	Bijlage 3 – Woonprogramma GREX Nieuwe Wetering Noord Bijlage 4 – Artist impression 12 woningen Regenboogweg Nieuwe Wetering	X X			
Gemeenteraad	Visie & Advies, datum: 27 mei 2026				

Inleiding

De gemeenteraad heeft in 2009 een Grondexploitatie vastgesteld om gronden in Nieuwe Wetering te ontwikkelen naar woningbouw. De totale ontwikkeling behelst 7 deellocaties waarvan locatie 5 twaalf sociale huurwoningen aan de Regenboogweg omvat. Dit is het laatste project binnen de grondexploitatie die na realisatie kan worden afgesloten. Deze sociale huurwoningen voorzien in de Grondexploitatie in 30% sociale huur voorraad, zodat aan de wettelijke kaders en beleidskaders wordt voldaan. Om uitvoering te geven aan de kaders heeft het college eind 2024 een koop-/ realisatieovereenkomst gesloten met WYwonen.

Op 17 juni 2024 heeft de raad van de gemeente Kaag en Braassem het bestemmingsplan “Regenboogweg Nieuwe Wetering” vastgesteld. Het plan voorziet in de bouw van twaalf woningen op een perceel aan de Regenboogweg in Nieuwe Wetering. Tegen dit plan is beroep aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling heeft op 4 maart 2026 uitspraak gedaan. In de uitspraak is bevestigd dat de gemeenteraad van Kaag en Braassem terecht heeft gekozen voor de vaststelling van het bestemmingsplan. De belangen van woningbouw en de beperkte aantasting van natuur werden gerechtvaardigd geacht. Het beroep van appellante werd verworpen. Het bestemmingsplan is daarmee onherroepelijk geworden.

Op 16 maart 2026 is een motie Vreemd aan de orde van de dag ingediend door Samen Kaag en Braassem, D66 en CDA met het verzoek om een gesprek van de gemeente met WYwonen over het verplaatsen van de geplande woningbouw op de Bult naar een locatie elders. De motie is aangenomen en het college heeft inmiddels uitvoering hieraan gegeven. Bijgaand voorstel geeft een terugkoppeling van het gesprek met WYwonen aan de gemeenteraad.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	4 mei 2026
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Beheer & Projecten	
Juridische Zaken & Veiligheid	
Middelen	
Concerncontrol	