Bezoekadres
Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen
Postadres
Postbus 1, 2371 AA Roelofarendsveen

T: (071) 332 72 72
E: info@kaagenbraassem.nl
W: www.kaagenbraassem.nl

nummer	477207
onderwerp	Correctie foutieve registratie
aanwezig	-
beslissing	Aanwijzing voorkeursrecht gemeenten ambtshalve corrigeren

Per besluit van 7 december 2021 heeft het college van B&W een aanwijzing gemeentelijk voorkeursrecht gelegd op diverse percelen in Braassemerland. Door omstandigheden is dit besluit pas op 6 januari 2022 ingeschreven bij het Kadaster.
Vervolgens is het collegebesluit van 7 december 2021 door het raadsbesluit aanwijzing Wvg van 21 februari 2022 bestendigd. Dit besluit is op 7 maart 2022 ingeschreven bij het Kadaster.

Echter nu blijkt dat het “besluit aanwijzing gronden” van al deze percelen abusievelijk is ingeschreven met de foutieve code “voorstel aanwijzing gronden”. Dit wordt nu ambtshalve gecorrigeerd door een juiste inschrijving.

Ook is gebleken dat één van de aangewezen percelen Alkemade K 2201 die ergens vóór 6 januari 2022 is gesplitst in de percelen Alkemade K 4933 en 4934, abusievelijk gedeeltelijk is opgenomen in de registratie in het kadaster; het besluit is wel ingeschreven m.b.t. het perceel Alkemade K 4933, maar niet t.a.v. perceel 4934.
Perceel 4934 is op 6 januari 2022 verkocht en geleverd aan de nieuwe eigenaar (bewoner Galgekade 7).

In het raadsbesluit van 21 februari 2022 wordt nog het oude perceelnummer 2201 genoemd, omdat dit document is opgemaakt naar de stand van de registers van 5 november 2022. Maar als het besluit t.a.v. perceel 4933 ingeschreven is (afkomstig van 2201), moet het ook t.a.v. perceel 4934 worden ingeschreven (ook afkomstig van 2201).

Roelofarendsveen, 22 augustus 2022

Namens burgemeester eb wethouders van Kaag en Braassem,
Medewerker gegevensbeheer
R.S. Mahabali



Bilderdam - Hoogmade - Kaag - Leimuiden - Nieuwe Wetering - Oud Ade - Oude Wetering - Rijnsaterwoude - Rijpwetering - Roelofarendsveen - Woubrugge

Gemeente Kaag en Braassem

Zaaknummer: 8213

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 januari 2022;

gelet op de door belanghebbenden in het kader van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht naar voren gebracht zienswijzen en de reactie daarop, zoals verwoord in het raadsvoorstel;
gelet op het bepaalde in artikel 3 alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 7 december 2021 tot het ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) voorlopig aanwijzen van percelen en perceelsgedeelten.
2. Te concluderen dat het bestemmingsplan 'Braassemerland 2019', de planologische grondslag vormt op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 3 Wvg wordt gevestigd.
3. De Nota beantwoording zienswijzen Braassemerland vast te stellen.
4. Aan te wijzen, op basis van artikel 3 van de Wvg, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Dit betreft de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30445774-01 en perceelslijst met nummer PL-30445774-01, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 5 november 2021.
5. Te concluderen dat de percelen en perceelsgedeelten als bedoeld onder beslispunt 4 in een eerdere aanwijzing ex artikel 2 en 3 Wvg (raadsbesluit d.d. 30 september 2008) betrokken zijn geweest. De eerdere aanwijzing is van rechtswege vervallen (na de werkingsduur van tien jaar), te weten op 30 juli 2019.
6. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt tien jaar na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Braassemerland 2019', te weten op 28 mei 2029.
7. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad, en het ter plaatse verschijnende blad het Leidsch Dagblad, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 21 februari 2022

plv griffier,
M. Mellema

de plv. voorzitter,
K. Straver-van der Wereld

PL-30445774-01

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.
Gemeente Kaag en Braassem, locatie 'Braassemerland'.

Lijst van aangewezen percelen en perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Alkemade te Roelofarendsveen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer TK-30445774-01, behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem ex artikel 6 Wvg van 7 december 2021.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Van 18 percelen worden gedeelten daarvan in de aanwijzing betrokken. Deze oppervlakten zijn in onderstaande perceelslijst, naar beste weten en kunnen, indicatief weergegeven. De exacte oppervlakte van de aangewezen perceelsgedeelten zullen bij een voorgenomen vervreemding van de betreffende eigenaar nog door het Kadaster worden ingemeten.

Kadastrale toestandsdatum per 5 november 2021.

	Omschrijving
sectie en nummer	K 631 gedeeltelijk
ter grootte van	6.500 m²
in aanwijzing opgenomen	3.430 m²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
	Terrein (teelt - kweek)
eigenaar	De heer Johannes Cornelis Maria van Ruiten
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
opmerkingen	
sectie en nummer	K 632 gedeeltelijk
ter grootte van	4.840 m²
in aanwijzing opgenomen	2.484 m²
omschrijving	Erf – tuin
eigenaar	De heer Johannes Cornelis Maria van Ruiten
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 675 gedeeltelijk
ter grootte van	3.295 m²
in aanwijzing opgenomen	2.278 m²
omschrijving	Wonen
	Terrein (teelt - kweek)
eigenaar	Parochiële Caritasinstelling van de Emanuelparochie
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): De heer Petrus Hoogenboom
opmerkingen	Einddatum recht: 31-12-1999

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 678 geheel 2.740 m² 2.740 m² Erf – tuin Parochiële Caritasinstelling van de Emanuelparochie
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 681 gedeeltelijk 4.750 m² 2.875 m² Wonen Erf – tuin De heer Joannes Maria Franciscus de Jong, overleden op 03-01-2009
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 685 geheel 12.200 m² 12.200 m² Water Hoogheemraadschap van Rijnland
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 686 geheel 2.620 m² 2.620 m² Water Mevrouw Tecla Johanna Maria van der Meer Aantekening recht: Fideï commis/tweetrapsmaking Betrokken persoon: De heer Jan-Willem Vesseur Betrokken persoon: De heer Bart Vesseur Betrokken persoon: De heer Dennis Vesseur
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 687 geheel 1.430 m² 1.430 m² Erf – tuin De heer Adrianus Hendricus Maria Valentijn

	Omschrijving
sectie en nummer	K 692 gedeeltelijk
ter grootte van	3.850 m²
in aanwijzing opgenomen	3.121 m²
omschrijving	Wonen
	Erf – tuin
eigenaar	Aandeel 1/2 De heer Augustinus Petrus Theodorus Sarneel
	Aandeel 1/2 Mevrouw Saskia Bruijn, overleden op 21-08-2017
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 693 gedeeltelijk
ter grootte van	9.980 m²
in aanwijzing opgenomen	7.050 m²
omschrijving	Wonen
	Terrein (teelt - kweek)
eigenaar	Aandeel 1/2 De heer Otto Jan Adema
	Aandeel 1/2 Mevrouw Maria Gertrudis Jozefa van Wijngaarden
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
opmerkingen	Overige aantekening: Erfdienstbaarheid, afkomstig uit stuk: Hyp4 75009/9, ingeschreven op: 12-02-2019 om 14:15
sectie en nummer	K 702 geheel
ter grootte van	1.160 m²
in aanwijzing opgenomen	1.160 m²
omschrijving	Wonen (recreatie)
	Water
eigenaar	Aandeel 1/2 De heer Thomas Petrus Joannes Hogenboom
	Aandeel 1/2 Mevrouw Johanna Apolonia Maria de Jong
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 703 geheel
ter grootte van	1.240 m²
in aanwijzing opgenomen	1.240 m²
omschrijving	Water
eigenaar	Hoogheemraadschap van Rijnland
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 710 geheel
ter grootte van	5.730 m²
in aanwijzing opgenomen	5.730 m²
omschrijving	Erf – tuin
eigenaar	De heer Robertus Theodorus Maria van der Zwet
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	

	Omschrijving
sectie en nummer	K 998 geheel
ter grootte van	10.210 m²
in aanwijzing opgenomen	10.210 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt - kweek)
eigenaar	De heer Robertus Theodorus Maria van der Zwet
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 1192 geheel
ter grootte van	3.680 m²
in aanwijzing opgenomen	3.680 m²
omschrijving	Erf – tuin
eigenaar	Mevrouw Tecla Johanna Maria van der Meer
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	Aantekening recht: Fideï commis/tweetrapsmaking Betrokken persoon: De heer Jan-Willem Vesseur Betrokken persoon: De heer Bart Vesseur Betrokken persoon: De heer Dennis Vesseur
sectie en nummer	K 1209 gedeeltelijk
ter grootte van	9.480 m²
in aanwijzing opgenomen	7.700 m²
omschrijving	Wonen Terrein (teelt - kweek)
eigenaar	De heer Theodorus Floris Hogenboom
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 1327 geheel
ter grootte van	4.950 m²
in aanwijzing opgenomen	4.950 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (kas) Erf - tuin
eigenaar	Watersportvereniging Braassemermeer
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 1367 geheel
ter grootte van	7.615 m²
in aanwijzing opgenomen	7.615 m²
omschrijving	Terrein (natuur)
eigenaar	De heer Paulus Hermanus van Ruiten
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1583 geheel 720 m² 720 m² Terrein (natuur) De heer Petrus Gerardus van der Meer
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1584 geheel 11.210 m² 11.210 m² Water Hoogheemraadschap van Rijnland
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1733 gedeeltelijk 4.980 m² 3.265 m² Wonen Terrein (teelt - kweek) Aandeel 2/3 De heer Gijsbert Benjamin van den Berkhof Aandeel 1/3 Mevrouw Ida Jacobina Dijkstra
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1734 geheel 1.620 m² 1.620 m² Berging - stalling (garage-schuur) Erf - tuin Aandeel 1/2 De heer Francis Cornelius Hoogenboom Aandeel 1/2 Mevrouw Margaret Francina Hoogenboom Betrokken persoon: Mevrouw Maria Catharina Hogenboom (ten tijde van verkrijging) Betrokken persoon: De heer Adrianus Michaël Anthonius van den Ing (ten tijde van verkrijging)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1806 geheel 5.030 m² 5.030 m² Bedrijvigheid (kas) De heer Petrus Hoogenboom

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1863 gedeeltelijk 15.310 m² 723 m² Water De heer Johannes Cornelis Maria van Ruiten
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1939 geheel 785 m² 785 m² Erf – tuin Aandeel 1/2 De heer Patrick Cornelis Eustatius Hoogenboom Aandeel 1/2 Mevrouw Johanna Catharina Philomena Bosman
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1940 geheel 1.685 m² 1.685 m² Terrein (grasland) Aandeel 1/2 Mevrouw Johanna Maria Bosman Aandeel 1/2 De heer Wiebe Feije Pronker
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2012 geheel 4.490 m² 4.490 m² Terrein (teelt - kweek) De heer Robertus Cornelis Maria Hoogenboom
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2135 gedeeltelijk 7.613 m² 6.241 m² Wonen Erf - tuin De heer Nicolaas Johannes van der Meer, overleden op 08-09-1995 Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2201 geheel 7.171 m² 7.171 m² Bedrijvigheid (kas) Erf – tuin De heer Vincent Hendrikus Cornelis Hoogenboom Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2382 gedeeltelijk 13.260 m² 768 m² Water Hoogheemraadschap van Rijnland
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2384 geheel 4.910 m² 4.910 m² Erf – tuin De heer Robertus Theodorus Maria van der Zwet
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2440 gedeeltelijk 5.921 m² 5.488 m² Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt - kweek) De heer Robertus Cornelis Maria Hoogenboom
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2583 geheel 1.290 m² 1.290 m² Erf – tuin De heer Hans Antonius Maria Groot Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2786 geheel 1.250 m² 1.250 m² Erf – tuin De heer Bastiaan Petrus Cornelis Groot Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem

	Omschrijving
sectie en nummer	K 3127 geheel
ter grootte van	1.313 m²
in aanwijzing opgenomen	1.313 m²
omschrijving	Erf – tuin
eigenaar	De heer Martinus Cornelis Hogenboom
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
opmerkingen	
sectie en nummer	K 3128 gedeeltelijk
ter grootte van	2.672 m²
in aanwijzing opgenomen	1.931 m²
omschrijving	Wonen Erf – tuin
eigenaar	De heer Ronaldus Nicolaas Hogenboom
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
opmerkingen	
sectie en nummer	K 3129 gedeeltelijk
ter grootte van	1.360 m²
in aanwijzing opgenomen	495 m²
omschrijving	Erf – tuin
eigenaar	De heer Martinus Cornelis Hogenboom
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
opmerkingen	
sectie en nummer	K 3425 gedeeltelijk
ter grootte van	4.516 m²
in aanwijzing opgenomen	3.974 m²
omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur) Erf - tuin
eigenaar	De heer Bart Vesseur
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
opmerkingen	
sectie en nummer	K 3434 geheel
ter grootte van	2.075 m²
in aanwijzing opgenomen	2.075 m²
omschrijving	Terrein (grasland)
eigenaar	Mevrouw Johanna Maria Ammerlaan
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 3435 gedeeltelijk
ter grootte van	1.390 m²
in aanwijzing opgenomen	1.307 m²
omschrijving	Terrein (grasland)
eigenaar	Mevrouw Hendrika Johanna de Jong
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3436 gedeeltelijk 1.865 m² 1.450 m² Berging - stalling (garage-schuur) Terrein (grasland) Mevrouw Hendrika Johanna de Jong
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3437 gedeeltelijk 9.505 m² 8.431 m² Wonen met bedrijvigheid Terrein (grasland) Mevrouw Johanna Maria Ammerlaan Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster: Woningwet: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor Rechtsopvolgers, betrokken (rechts)persoon: Gemeente Kaag en Braassem Vermeld in stuk: Hyp4 56162/00116, ingeschreven op: 02-02-2009 om 09:00, naamswijziging rechtspersoon Afkomstig uit stuk: Hyp4 79346/00073, ingeschreven op 20-10-2020 om 09:00, beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3619 geheel 1.485 m² 1.485 m² Wonen Erf – tuin De heer Ronaldus Anthonius Wesselman

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem van 7 december 2021.

Mij bekend,
de interim secretaris van de gemeente Kaag en Braassem,

drs. A.J.E. van der Werf-Bramer