

Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	24-02-2026
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Aanwezigen	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt en D. (Dolf) Kistemaker
Afwezigen	Y. (Yvonne) Peters-Adrian

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3.a Besluitenlijst d.d. 10 februari 2026

Besluit:

Conform besloten

3.b Besluitenlijst d.d. 17 februari 2026

Besluit:

Conform besloten

4 Hamerstukken

4.a Openbaarmaking BW-besluit 10 februari 2026: Conceptverzoek Noordveenweg 3 Nieuwe Wetering

Initiatiefnemer is voornemen op het braakliggend perceel – kadastraal bekend als nr. 3049 - gelegen in de rooilijn van de panden Noordveenweg 1 en Noordveenweg 5 te Nieuwe Wetering een vrijstaande woning met garage, tuin en parkeergelegenheid realiseren. Het college neemt een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van een vrijstaande woning met garage, tuin en parkeergelegenheid op het perceel kadastraal bekend als nr. 3049, gelegen in de rooilijn van de panden Noordveenweg 1 en Noordveenweg 5 te Nieuwe Wetering, onder de volgende voorwaarden;

- a. Het Hoogheemraadschap dient akkoord te gaan;
- b. De vrijstaande woning dient qua aard en schaal overeen te komen met de omliggende bebouwing;
- c. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFLO) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning. Met de GoFLO moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woningen sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. geluid, verkeersintensiteit en de parkeerbalans):

- d. Er dient sprake te zijn van een milieutechnisch inpasbaar voornemen;
- e. Er dient een afdracht gedaan te worden in het vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment. Voor woningen tot de NGH-grens geldt de beleidsregel zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding.
- 2. Indiener te verplichten om omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.b Openbaarmaking BW-besluit 10 februari 2026: Conceptverzoek Van Fenemalaan 24, Hoogmade

De initiatiefnemers zijn voornemens om het aantal woningen op de Van Fenemalaan 24 te Hoogmade uit te breiden. De huidige situatie betreft één vrijstaande woning met twee bijgebouwen. De initiatiefnemer is voornemens om deze woning en bijgebouwen te slopen en drie woningen onder één dak daarvoor in de plaats te bouwen. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

- 1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het uitbreiden van het aantal woningen op Van Fenemalaan 24 in Hoogmade, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Het hoogheemraadschap dient akkoord te gaan;
 - b. Er dient onderzoek gedaan te worden naar aanleiding van de ligging in een molenbiotop;
 - c. De woningen dienen qua aard en schaal overeen te komen bij de rest van de bebouwing, dat betekent dat qua uitstraling het er als een tweekapper uit moet zien.
 - d. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, archeologisch en geluid).
 - e. Er dient, voor de twee toe te voegen woningen, een afdracht gedaan te worden in het vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment. Voor woningen tot de NGH-grens geldt de beleidsregel zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding.
- 2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.c Openbaarmaking BW-besluit 10 februari 2026: Conceptverzoek Zuideinde 28 Roelofarendsveen

Initiatiefnemer wil het perceel (kadastraal bekend gemeente Alkemade, sectie K nr. K 2372) – Zuideinde 28 te Roelofarendsveen herontwikkelen door de in het plangebied aanwezige kassen en verwerkingsschuur te slopen en deze te vervangen door een volkstuintencomplex, twee geschakelde woningen te realiseren en de bestaande (agrarische bedrijfs)woning die in de lintbebouwing van het Zuideinde staat de functie van burgerwoning toe te kennen in het kader van het meest doelmatige gebruik. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen voor herontwikkeling van het perceel Zuideinde 28 te Roelofarendsveen, door de in het plangebied aanwezige kassen en verwerkingsschuur te slopen, deze te vervangen door een volkstuinencomplex, twee geschakelde woningen te realiseren als tweede lint bebouwing en de bestaande (agrarische bedrijfs)woning bekend als Zuideinde 28 te Roelofarendsveen de functie van burgerwoning toe te kennen, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFLo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning. Met de GoFLo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er als gevolg van de voorgestelde herontwikkeling van het perceel sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid, verkeersintensiteit en de parkeerbalans);
 - b. Er dient sprake te zijn van een milieutechnisch inpasbare herontwikkeling;
 - c. Er dient een afdracht gedaan te worden in het vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment. Voor woningen tot de NGH-grens geldt de beleidsregel zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding;
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar' voor initiatiefnemer.

4.d Beantwoording schriftelijke vragen CDA raadsinformatiebrief Warmteprogramma

De fractie van het CDA heeft vragen gesteld over de raadsinformatiebrief over het Warmteprogramma. Het college heeft de beantwoording van deze vragen vastgesteld.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie het CDA over de raadsinformatiebrief over het Warmteprogramma vast te stellen.

4.e Beantwoording schriftelijke vragen D66 Voorgenomen wetswijziging Wet aanpassing Rdah voor het pgb

De fractie van D66 heeft vragen gesteld over de voorgenomen wetswijziging Wet aanpassing Regeling dienstverlening aan Huis (Rdah) voor het pgb. Het college heeft de beantwoording van deze vragen vastgesteld.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie D66 over de voorgenomen wetswijziging Wet aanpassing Regeling dienstverlening aan Huis (Rdah) voor het pgb vast te stellen.

4.f Beantwoording Schriftelijke vragen fractie Samen inzake Voorlopige voorziening fase 4 Braassemerland

De fractie van Samen Kaag en Braassem heeft schriftelijke vragen gesteld n.a.v. de voorlopige voorziening en de reactie van de initiatiefnemers van de verleende vergunningen fase 4a en 4b Braassemerland. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van Samen inzake Voorlopige voorziening fase 4 Braassemerland vast te stellen.

4.g Conceptverzoek Aderweg 31, Roelofarendsveen

De initiatiefnemers zijn voornemens om de bestaande bedrijfswoning op Aderweg 31 te Roelofarendsveen uit te breiden en zodoende één extra (bedrijfs)woning te realiseren. Het college neemt een negatieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief, omdat het in strijd is met de Omgevingsvisie en het provinciaal beleid.

Besluit:

1. Een negatieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het toevoegen van één extra (bedrijfs)woning op Aderweg 31 te Roelofarendsveen.

5 Besprekstukken

5.a Raadsinformatiebrief Gebiedsvisie Geestweg en Floraweg

Op 29 september 2025 heeft de gemeenteraad het rapport 'Onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied Floraweg-Geestweg' en de bevindingen uit dit rapport overgenomen. De gemeenteraad wordt geïnformeerd over het proces voor het opstellen van de gebiedsvisie Floraweg-Geestweg. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

Besluit:

1. Een klankbordgroep met belanghebbenden uit het gebied Geestweg/Floraweg in te stellen voor het opstellen van een gebiedsvisie Geestweg en Floraweg, met aandacht voor evenredige vertegenwoordiging van de belangen uit het gebied;
2. De raadsinformatiebrief Gebiedsvisie Geestweg en Floraweg vast te stellen.