

Besluitenlijst Vertrouwelijk B&W vergadering

Datum	02-12-2025
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Aanwezigen	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3 Besluitenlijst d.d. 25 november 2025

Besluit:

Conform besloten

4 Hamerstukken

4.a Aanvaarding mandaatverlening regionale huisvestingsverordening 2026

Per 1 januari 2026 is de Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026 van kracht. Bij particuliere sociale huurwoningen mandateert Regio Holland Rijnland het verlenen, intrekken en weigeren van een huisvestingsvergunning aan de betrokken gemeenten. Dit geldt ook voor de handhaving en toezicht op de naleving van de Huisvestingsverordening. Het college heeft deze mandaten aanvaard.

Besluit:

1. De door het dagelijks bestuur van Regio Holland Rijnland verleende mandaten te aanvaarden:

a. mandaat inzake het verlenen, intrekken en weigeren van een huisvestingsvergunning als bedoeld in artikel 6, 7, 41 en 42 in de Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026.

b. Mandaat inzake het verzoeken om aanvullende documenten t.b.v. de aanvraag van een huisvestingsvergunning.

c. mandaat inzake handhaving en toezicht op de naleving als bedoeld in artikel 4, tweede lid en artikel 39, tweede lid van de Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026.

2. De Brief aan het dagelijks bestuur Regio Holland Rijnland waarin de mandaten aanvaard worden vast te stellen.

4.b Lijst ingekomen stukken raad

Elke raadsvergadering wordt de lijst ingekomen stukken, waaronder de categorie II, III en IV brieven, geagendeerd. De werkaafspraak is dat voor de raadsvergadering deze lijst

in het college aan de orde wordt gesteld. Zo nodig wordt een stand van zaken toegevoegd als de brief nog niet is beantwoord.

Besluit:

De lijst ingekomen stukken – categorie II, III en IV brieven voor de raad van 15 december 2025 vast te stellen.

4.c

Lijst van moties

De griffie houdt een lijst bij waarop de moties staan opgenomen. Een reactie over de voortgang van de afhandeling van de moties is toegevoegd. Het college heeft de geactualiseerde lijst vastgesteld.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen waarin wordt voorgesteld de lijst van moties van 15 december 2025 vast te stellen.

4.d

Lijst van toezeggingen

De griffie houdt van elke door een collegelid gedane toezegging in een raadsvergadering een lijst bij. Een reactie over de voortgang van de afhandeling van de toezeggingen is toegevoegd. Het college heeft de geactualiseerde lijst vastgesteld.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen waarin wordt voorgesteld de lijst van toezeggingen van 15 december 2025 vast te stellen.

4.e

MaVa-lening Tennisvereniging Alkemade

Tennisvereniging Alkemade heeft ten behoeve van de uitbreiding en renovatie van haar sportcomplex aan het sportpad een aanvraag ingediend voor een lening op grond van de verordening 'stimuleringslening maatschappelijk vastgoed'. De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de verordening. Het college heeft besloten de aanvraag toe te kennen.

Besluit:

1. De aanvraag van Tennisvereniging Alkemade voor een lening op grond van de verordening 'stimuleringslening maatschappelijk vastgoed' toe te kennen.
2. De toewijzingsbrief aan de vereniging vast te stellen.

5

Besprekstukken

5.a

Meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) gemeentelijke gebouwen 2026-2030

De gemeente is eigenaar van een breed en divers vastgoedportfolio, waaronder het gemeentehuis, kinderdagverblijven, kerktorens en voorzieningengebouwen. Voor deze gebouwen is de gemeente verantwoordelijk voor het groot onderhoud.

Het groot onderhoud wordt uitgevoerd op basis van een meerjarenonderhoudsplanung (MJOP). Deze planning biedt inzicht in de te verwachten onderhoudswerkzaamheden en de bijbehorende financiële prognoses. Een actueel MJOP is essentieel om het

onderhoud goed in de tijd te plannen en daarmee op een juiste manier in de begroting op te nemen. Zo wordt voorkomen dat noodzakelijke werkzaamheden onverwacht en ongepland druk zetten op de beschikbare middelen.

Het MJOP wordt elke vier jaar geactualiseerd om aan te sluiten bij actuele ontwikkelingen en behoeften. De aard en ontwikkeling van de gebouwen binnen het gemeentelijk bezit zijn uiteenlopend. Dit voorstel richt zich specifiek op de gebouwen die onder het onderhoud en beheer van de gemeente vallen.

Het Sportbedrijf beheert voor de gemeente een aantal sportaccomodaties maar het blijven gemeentelijke eigendommen. 't Spant wordt weer opgenomen in MJOP van de gemeentelijk gebouwen. De Tweesprong maakt onderdeel uit van project KINEO, welke nu in aanbouw is. Voor de aansluiting bij KINEO is er geld beschikbaar gesteld. Na de realisatie van KINEO zal een voorstel voor onderhoud aan de Tweesprong worden gedaan.

Het college stelt de raad voor het Meerjarenonderhoudsplan voor 2026-20230 vast te stellen.

Besluit:

1. Het collegebesluit van 18 november 2025, inhoudende het vaststellen van het raadsvoorstel over het Meerjarenonderhoudsplan 2026-2030, in te trekken.
2. Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:
3. Het Meerjarenonderhoudsplan voor 2026 -2030 vast te stellen.
4. De Voorziening Onderhoud Gebouwen met ingang van 1 januari 2025 op te heffen.
5. Een storting te doen van € 544.108 in de reserve Sportpad, zijnde de restantmiddelen Tweesprong.
6. Een egalisatiereserve onderhoud gebouwen per 1 januari 2025 in te stellen.
7. Een storting te doen van € 294.547 in de egalisatiereserve onderhoud gebouwen, zijnde het restant vrijval.
8. De budgettaire neutrale begrotingswijziging vast te stellen: een toename van de lasten met € 1.358.655 en een toename van de baten met € 1.358.655

5.b

Inspraakreactie inspraakplan Gnephoeke gemeente Alphen aan den Rijn

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft, ter voorbereiding op de wijziging van het omgevingsplan, een inspraakplan voor de ontwikkeling van de Gnephoeke ter inzage gelegd. De gemeente Kaag en Braassem wordt in de gelegenheid gesteld om door middel van een inspraakreactie te reageren. Het college heeft de inspraakreactie vastgesteld.

Besluit:

1. De inspraakreactie op het inspraakplan Gnephoeke van gemeente Alphen aan den Rijn vast te stellen.

5.c

Raadsinformatiebrief AB Holland Rijnland 12 november 2025

Bijgevoegde Raadsinformatiebrief informeert de gemeenteraad van Kaag en Braassem over de vergadering van het Algemeen Bestuur Holland Rijnland van 12 november 2025.

Op de agenda onder andere stonden de volgende onderwerpen:

- o Actualisatie Huisvestingsverordening
- o Actualisatie Algemene Subsidie Verordening
- o Actualisatie Financiële verordening
- o Tussentijdse Rapportage 2025

Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief AB Holland Rijnland 12 november 2025 vast te stellen .

5.d

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Park Wijde Aa, Roelofarendsveen'

De initiatiefnemers zijn voornemens om Park Wijde Aa aan de Aderweg 8 in Roelofarendsveen met enkele tientallen meters uit te breiden aan de noordzijde. Daarbij gaat het maximaal aantal toegestane verblijfsrecreatieve onderkomens van 144 naar 166. Daartegenover staat het zoveel mogelijk schrappen van onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden (recreatieverblijven tot 90 m², trekkershutten en paardenstal). Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het initiatief is eerder al eens kenbaar gemaakt door middel van een conceptverzoek en het college heeft hier op 4 februari 2025 een positieve grondhouding op ingenomen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is in lijn met het collegebesluit op dat eerdere verzoek. Het TAM-omgevingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen kenbaar te maken.

Besluit:

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Park Wijde Aa, Roelofarendsveen' in procedure te brengen.
2. De anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers.
3. Het concept raadsvoorstel vast te stellen onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

5.e

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Oude Kerkweg 1, Hoogmade'

De initiatiefnemers zijn voornemens om het perceel aan de Oude Kerkweg 1 in Hoogmade te herontwikkelen. Hierbij wordt het agrarisch bedrijf beëindigd en alle voormalige bedrijfsbebouwing, inclusief de bedrijfswoning, gesloopt. Daarvoor in de plaats worden drie woningen gerealiseerd, twee aan de noordzijde van de Oude Kerkweg en één aan de zuidzijde. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het initiatief is eerder al eens kenbaar gemaakt door middel van een principeverzoek en het college heeft hier op 22 augustus 2023 een positieve grondhouding op ingenomen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is in lijn met het collegebesluit op dat eerdere verzoek. Het TAM-omgevingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen kenbaar te maken.

Besluit:

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Oude Kerkweg 1, Hoogmade' in procedure te brengen.

2. De anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers.
3. Het concept raadsvoorstel vast te stellen onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.