

Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	24-03-2026
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Aanwezigen	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3 Besluitenlijst d.d. 17 maart 2026

Besluit:

Conform besloten

4 Hamerstukken

4.a Openbaarmaking BW-besluit 17 maart 2026: Conceptverzoek Leidseweg 2, Oud Ade

De initiatiefnemer is voornemens om tien extra woningen te realiseren, waarvan zes in de bestaande volumes en vier als vrijstaande woning achter op het perceel. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het toevoegen van woningen, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het toevoegen van woningen op Leidseweg 2 in Oud Ade, onder de volgende voorwaarden:

- Er dient schriftelijk toestemming te zijn verkregen van het Hoogheemraadschap.
- Het definitieve plan dient te worden voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit vanwege de status 'karakteristiek' die het perceel heeft. Op basis hiervan kan bepaald worden of de zes toe te voegen woningen in de bestaande volumes haalbaar zijn en of de vier vrijstaande woningen ruimtelijk inpasbaar zijn.
- Er dient een duidelijk ontwerp te worden aangeleverd waarin rekening is gehouden met de inpasbaarheid, ontsluiting, bereikbaarheid en de parkeerberekening, waarbij voldaan wordt aan de Nota Parkeernormen. Daarnaast moet dit ontwerp getoetst worden aan het beleidsdocument Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van de Veiligheidsregio.
- Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid, ecologie), de verkeersaantrekkende werking, inpasbaarheid, bereikbaarheid en de parkeerbalans.
- Er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw.

2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de

voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.b Openbaarmaking BW-besluit 17 maart 2026: Verbouwen woning Boekhorsterweg 17 en bouwen woning Boekhorsterweg 17a te Oud Ade

Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, voor het verbouwen van de woning Boekhorsterweg 17 en het bouwen van de woning Boekhorsterweg 17a te Oud Ade. Deze aanvraag is een vervolg op een eerder ingediend en onder voorwaarden wenselijk bevonden principeverzoek. Het college heeft een positief ontwerpbesluit genomen en de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van de woningen vastgesteld.

Besluit:

1. Een positief ontwerpbesluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning W2023/280 voor de activiteiten 'bouwen' en 'afwijken van het bestemmingsplan' voor het verbouwen van de woning Boekhorsterweg 17 en het bouwen van de woning Boekhorsterweg 17a te Oud Ade.
2. De inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning vast te stellen.
3. Toestemming te geven de nieuwe woning vrijstaand te bouwen, in afwijking van het besluit op het principeverzoek.
4. De anterieure overeenkomst aan te gaan met aanvrager.

4.c Openbaarmaking BW-besluit 17 maart 2026: Conceptverzoek 'Schapenlandje' Weteringlaan 16, Oude Wetering

De initiatiefnemer is voornemens om 62 woningen te realiseren in het sociale- en middensegment. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het realiseren van nieuwe woningen, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van een appartementencomplex verdeeld over twee volumes, waarvan de woningen vallen in het sociale en middensegment, op het Schapenlandje in Oude Wetering, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Er dient schriftelijk toestemming te zijn verkregen van het Hoogheemraadschap;
 - b. De ontwikkeling dient te passen bij de aard en schaal van het gebied. Hierbij moet gestuurd worden op een groen en luchtig karakter en de gelaagdheid dient te worden behouden. Er dient een onderbouwing te komen over de ruimtelijke impact en inpasbaarheid.
 - c. Er dient een onderbouwing over de bereikbaarheid te komen door middel van een volwaardig verkeerskundig onderzoek. Daarnaast moet het ontwerp voldoen aan de eisen uit het beleidsdocument Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid VRHM;
 - d. Het aantal parkeerplaatsen dient overeen te komen met de parkeerberekening omschreven in de Nota Parkeernormen;
 - e. Bij een nadere stedenbouwkundige uitwerking rekening wordt gehouden met ontwikkeling op beide percelen en het alternatief voldoende ruimte laat om ook in de toekomst, bij eventueel leegkomen van de verenigingsgebouwen, woningbouw te realiseren op het gemeentelijk perceel.
 - f. Er dient onderzoek gedaan te worden naar mogelijke wederzijdse belemmeringen tussen de verenigingshuizen en de nieuwbouw;

- g. De dubbele bomenrij langs de Alkemadelaan dient behouden te blijven;
 - h. De ontwikkeling dient een differentiatie te bevatten rondom het type woningen. De woningen dienen gerealiseerd te worden in het sociale- en middensegment, waarbij er een duidelijk onderscheid is qua indeling tussen beiden segmenten;
 - i. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid, ecologie, de verkeersaantrekkende werking, bereikbaarheid en de parkeerbalans).
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.d Openbaarmaking BW-besluit 17 maart 2026: Conceptverzoek Noordeinde 8, Hoogmade

Initiatiefnemer is eigenaar van de gronden en het daarop gesitueerde 'Vierkante Huis', een voormalig gemeentelijk monument in gebruik als woonhuis. Verzocht wordt op deze gronden in totaal acht wooneenheden te realiseren, bestaande uit vijf kleine units en drie grondgebonden eengezinswoningen. Het college neemt een positieve grondhouding in ten aanzien van het verzoek, maar stelt daarbij wel enkele voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek in totaal 8 wooneenheden toe te voegen op het perceel Noordeinde 8 te Hoogmade, onder de voorwaarden dat:
 - a. wordt voldaan aan het gemeentelijk woonbeleid uit de Omgevingsvisie;
 - b. wordt voldaan aan de 'Beleidsregel Parkeernormen Kaag en Braassem 2018';
 - c. een schriftelijk akkoord is ontvangen van Woondiensten Aarwoude op het plaatsen van gevelopeningen op minder 2 meter van de erfgrans;
 - d. de woningen milieu-hygiënisch inpasbaar zijn;
 - e. een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) dient te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat sprake blijft van een gezonde fysieke leefomgeving. Daarbij dient te worden ingegaan op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten alsook een toets aan het geldende beleid, waarbij speciale aandacht uitgaat naar de onderbouwing van de ruimtelijke c.q. stedenbouwkundige inpasbaarheid van het plan alsmede naar de verkeerskundige aspecten van het initiatief (parkeren, ontsluiting);
 - f. indien en voor zover koopwoningen tot de NHG-grens worden gerealiseerd, dient een zelfbewoningsverplichting en anti-speculatiebeding te worden opgenomen in de koopovereenkomst (eerstegraads familie uitgezonderd).
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.e Openbaarmaking BW-besluit 17 maart 2026: Conceptverzoek Sotaweg 30 Roelofarendsveen

Indiener is voornemens op het perceel Sotaweg 30 te Roelofarendsveen, kadastraal bekend als Alkemade B 5452, een vrijstaande woning met garage, tuin en parkeergelegenheid te realiseren. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief, met die verstande dat in het kader van de haalbaarheid en wenselijke qua type woning een tijdelijke mantelzorgwoning voor nu de meest passende oplossing is.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek om op het perceel Sotaweg 30 te Roelofarendsveen, kadastraal bekend als Alkemade B 5452, een vrijstaande woning te realiseren met garage, tuin en parkeergelegenheid in de vorm van een tijdelijke mantelzorgwoning, met dien verstande dat de keuze voor een tijdelijke mantelzorgwoning achter het perceel Sotaweg 32 of Sotaweg 34 te Roelofarendsveen (vergunningsvrij) de snelste en meest haalbare oplossing is;
2. Indiener te verplichten om omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers.'

4.f Openbaarmaking BW-besluit 17 maart 2026: Raadsinformatiebrief uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Regenboogweg Nieuwe Wetering'

Op 4 maart 2026 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan "Regenboogweg Nieuwe Wetering", vastgesteld door de gemeenteraad van Kaag en Braassem op 17 juni 2024. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van twaalf woningen op een perceel aan de Regenboogweg in Nieuwe Wetering, een gebied dat momenteel deel uitmaakt van de natuurbelevingstuin "De Bult". Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan is destijds door een omwonende beroep ingesteld. Het beroep is ongegrond verklaard. Om de uitspraak te duiden is een raadsinformatiebrief opgesteld. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief over uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Regenboogweg Nieuwe Wetering' vast te stellen.

5 Bespreekstukken

5.a Annotatie AVA Cyclus 26 maart 2026

Op 26 maart 2026 is er een aandeelhoudersvergadering van Cyclus. Ter voorbereiding is een ambtelijk advies opgesteld. Op de agenda staat de heroriëntatie van 't Cirkelhuis. Het college heeft de annotatie vastgesteld.

Besluit:

1. De annotatie voor de AVA Cyclus van 26 maart 2026 vast te stellen en deze door de portefeuillehouder te laten inbrengen tijdens de vergadering.

5.b Annotatie stuurgroep Greenport 26 maart 2026

Op 26 maart 2026 vindt de stuurgroepvergadering van de Greenport plaats. Ter voorbereiding is een ambtelijk advies opgesteld. Op de agenda staan onder andere een brief van LTO Nederland over klimaat en energie, waarin aandacht wordt gevraagd voor het tekort aan CO₂ dat ontstaat wanneer tuinders overstappen op duurzame energieproductie.

Daarnaast worden de hoofdlijnen van de conceptversie van de provinciale tuinbouwvisie van de Provincie Zuid-Holland besproken. Vooral dit laatste onderwerp is van belang voor de gemeente, omdat het direct raakt aan de ontwikkelingen binnen onze eigen tuinbouwgebieden, zoals GW/FW en de Baan/SOTAweg.

Het college heeft de annotaties vastgesteld.

Besluit:

1. De annotatie voor de stuurgroep Greenport van 26 maart 2026 vast te stellen en deze door de portefeuillehouder te laten inbrengen tijdens de vergadering.

5.c Beantwoording schriftelijke vragen CDA Aziatische hoornaar

De fractie van CDA heeft schriftelijke vragen gesteld over de (bestrijding van) de Aziatische hoornaar in Kaag en Braassem. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van CDA inzake Aziatische hoornaar vast te stellen.

Portefeuillehouder wordt gemachtigd antwoord bij vraag 5 aan te passen.

5.d Machtiging wethouder Van Egmond ondertekenen overdracht zwembad Kineo

Donderdag 26 maart wordt het zwembad van Sportpad fase 1 overgedragen van Pellikaan aan Sportbedrijf Kaag en Braassem. De gemeente is enig aandeelhouder van het sportbedrijf. De burgemeester heeft wethouder Van Egmond gemachtigd de overdracht te ondertekenen.

Besluit:

Burgemeester:

1. Wethouder Van Egmond te machtigen de documenten voor de overdracht van zwembad Kineo Sportpad fase 1 te ondertekenen.