

Onderwerp	Verlenging gemeentelijk voorkeursrecht Waterpark Braassemerland			
Zaaknr.	1000500			
Datum B&W-vergadering	18 augustus 2026			
Portefeuillehouder	Mark Veldhuizen			
Vorbereid door	Cluster Beheer & Projecten			
Beslisapunten	1. Het concept raadsvoorstel en -besluit vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. De aanwijzing met het gemeentelijke voorkeursrecht voor de percelen, zoals opgenomen in de bijlage 'Percelenlijst Voorkeursrecht Braassemerland' te verlengen met een wettelijke periode van vijf jaar, op grond van artikel 9.4 lid 1 Omgevingswet; 2. Te concluderen dat de planologische basis van dit verlengingsbesluit het bestemmingsplan 'Braassemerland 2019' is; 3. Te concluderen dat onderhavig besluit van rechtswege vervalt na 5 maart 2032; 4. Dit besluit te publiceren op de daarvoor voorgeschreven wijze; 5. De eigenaren en overige zakelijk gerechtigden van de aangewezen percelen van het besluit in kennis te stellen. 6. Het Voorkeursrecht pas na zorgvuldige afweging en afstemming in te zetten. 2. Het concept raadsvoorstel en -besluit met de daarbij behorende stukken voor 4 weken ter inzage te leggen en belanghebbenden de gelegenheid te geven een zienswijze in te dienen.			
Samenvatting	In februari 2022 heeft de gemeenteraad besloten tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht voor gronden in fase 7–10 van Braassemerland . Het voorkeursrecht is op 5 maart 2022 in werking getreden en zou zonder verlenging vervallen op 5 maart 2027. Verlenging is nodig omdat de grondverwerving binnen het exploitatiegebied nog niet is afgerond en de verwervingsstrategie van de VOF Braassemerland is gebaseerd op de eerder beoogde langere looptijd (einddatum 28 mei 2029). Zonder verlenging bestaat het risico op grondspeculatie en verlies van regie, waardoor de gewenste gebiedsontwikkeling en betaalbaarheid onder druk komen te staan. Met dit besluit blijft het voorkeursrecht van kracht tot en met 5 maart 2032. Met het Voorkeursrecht zijn rechthebbenden verplicht de gronden als eerste aan de gemeente aan te bieden. Gemeente zal na zorgvuldige afweging en afstemming al dan niet gebruik maken van het Voorkeursrecht, waarbij de raad (eventueel via een nog op te richten commissie) over zal worden geïnformeerd. Het college heeft het concept raadsvoorstel en -besluit vastgesteld. Dit wordt ter inzage gelegd, zodat belanghebbenden gelegenheid hebben een zienswijze in te dienen op het voorgenomen besluit.			
Financiële gevolgen / dekking	Geen			
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar			
Bijlage(n)	Openbaarheid			
	O	TNO	NAO	G

	Bijlage 1 Raadsbesluit d.d. 21 februari 2022	X			
	Bijlage 2 Percelenlijst d.d. 29 juli 2026	X			
	Bijlage 3 Percelenkaart d.d. 29 juli 2026	X			
	Concept raadsvoorstel en -besluit	X			
Gemeenteraad	Visie & Advies, datum: volgt				

Inleiding

Met dit raadsvoorstel en -besluit wordt de raad voorgesteld het gemeentelijk voorkeursrecht onder de Omgevingswet met een periode van vijf jaar te verlengen, tot en met 5 maart 2032. Aanleiding is dat het voorkeursrecht door de wettelijke vervalttermijn van de Omgevingswet anders zou eindigen op 5 maart 2027, terwijl de grondverwerving binnen het exploitatiegebied nog niet is afgerond. Zonder tijdige verlenging kunnen de regie en betaalbaarheid van de gebiedsontwikkeling onder druk komen te staan.

Met dit voorstel wordt deze gewijzigde wettelijke situatie opgevangen door het voorkeursrecht binnen de wettelijke mogelijkheden te verlengen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding en op grond van artikel 4:8 Awb zullen het concept raadsvoorstel en -besluit met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode men een zienswijze kan indienen. Eigenaren en zakelijk gerechtigden van de aangewezen percelen ontvangen een persoonlijke kennisgeving.

Na afloop van de zienswijzetermijn zullen de ingekomen zienswijzen inhoudelijk worden behandeld en in een nota van beantwoording worden opgenomen. Het definitieve raadsvoorstel en -besluit zal dan met deze nota voor vaststelling aan uw college worden voorgelegd.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Mark Veldhuizen	10 augustus 2026
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Beheer & Projecten	
Juridische Zaken & Veiligheid	