

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |              |     |     |   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----|-----|---|
| Onderwerp                     | TAM-omgevingsplan ‘Grietpolder, Leimuiden’                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |              |     |     |   |
| Zaaknr.                       | 910116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |              |     |     |   |
| Datum<br>B&W-vergadering      | 17 februari 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |              |     |     |   |
| Portefeuillehouder            | Yvonne Peters-Adrian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |              |     |     |   |
| Vorbereid door                | Cluster Ruimte & Sociaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |              |     |     |   |
| Beslisapunten                 | Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:<br>1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.<br>2. Het TAM-omgevingsplan ‘Grietpolder, Leimuiden’ (NL.IMRO.1884.TAMGRIETPOLDER-VAS1) vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |              |     |     |   |
| Samenvatting                  | De initiatiefnemers zijn voornemens om de percelen aan de Kerklaan en Polderlaan, waar op dit moment nog de scouting, volkstuindersvereniging en ijsclub van Leimuiden gehuisvest zijn, te herontwikkelen. Hierbij worden de verenigingscomplexen verplaatst naar het perceel ten westen van de huidige locatie langs de Kerklaan en zullen er verspreid over de twee vrijvallende locaties in totaal 220 woningen worden gerealiseerd. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het TAM-omgevingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. |  |              |     |     |   |
| Financiële gevolgen / dekking | De financiële gevolgen worden gedekt door middel van de koop-realisatieovereenkomst. Er worden daarnaast leges geheven volgens de legesverordening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |              |     |     |   |
| Openbaarheid voorstel/besluit | Openbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |              |     |     |   |
| Bijlage(n)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Openbaarheid |     |     |   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | O            | TNO | NAO | G |
|                               | • Nota van beantwoording zienswijzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | X            |     |     |   |
|                               | • Nota van wijzigingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | X            |     |     |   |
|                               | • TAM-omgevingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | X            |     |     |   |
|                               | • Raadsvoorstel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | X            |     |     |   |
| Gemeenteraad                  | Hoorzitting omgevingsplannen, datum: 2 maart 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |              |     |     |   |

## Inleiding

De wens van de initiatiefnemers is om de vrijvallende locaties aan de Kerklaan en Polderlaan in Leimuiden te herontwikkelen naar woningbouw. Dit kan plaats vinden nadat de bestaande verenigingscomplexen van de scouting, volkstuindersvereniging en ijsclub verplaatst zijn naar een perceel wat verder naar het westen op de Kerklaan. Ook is ruimte ingepast voor Vakantie kinderweek '77. In totaal worden er 220 woningen voorzien, verdeeld over verschillende woningtypologieën. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig, want op dit moment hebben deze locaties de bestemmingen Recreatie, Maatschappelijk, Groen (met de aanduiding 'volkstuin') en Agrarisch met waarden - Landschapswaarden. Dit TAM-omgevingsplan voorziet in de noodzakelijke bestemmingswijziging en verruiming van de bouwmogelijkheden.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in die termijn van zes weken twintig zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. Enkele zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen van het TAM-omgevingsplan. Voor een compleet overzicht wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan uw raad ter vaststelling.

## Integraliteit

|                                                   |                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:</b> | <b>Datum stafoverleg</b> |
| Yvonne Peters-Adrian                              | 9 februari 2026          |
| <b>Ambtelijk is afgestemd met:</b>                |                          |
| Clustermanager Ruimte & Sociaal                   |                          |