

Besluitenlijst Vertrouwelijk B&W vergadering

Datum	26-05-2026
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Aanwezigen	S.H.C. (Stacey) Bouwman, G. (Gerben) van Duin, A. Heijstee - Bolt en D. (Dolf) Kistemaker
Afwezigen	J.J. (Hans) Démoed, N.G. (Nick) van Egmond en Y. (Yvonne) Peters-Adrian

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3 Besluitenlijst d.d. 19 mei 2026

Besluit:

Vastgesteld

4 Hamerstukken

4.a Openbaarmaking BW-besluit 19 mei 2026: Conceptverzoek H. de Boerstraat 33, Woubrugge

De initiatiefnemers zijn voornemens om het bestaande kantoorgebouw om te bouwen tot een levensloopbestendige woning, waarbij slaap- en badkamer zich op de begane grond bevinden en de eerste verdieping enkel bestaat uit een logeerkamer en technische ruimte. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van een levensloopbestendige woning op H. de Boerstraat 33 in Woubrugge, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Initiatiefnemer dient in overleg te treden met de gemeente over de beoogde/definitieve vormgeving van de woning, inrichting van het perceel en eventuele aankoop van gemeentegrond;
 - b. Bij het ontwerp dient zo veel mogelijk rekening te houden met de aansluiting op aangrenzende bebouwing en het behoud van het aanwezige groen, waarbij de bomen intact blijven. Ten aanzien van de wortelzone is geadviseerd proefsleuven te graven, om de exacte omvang vast te stellen.
 - c. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te

worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid en ecologie) en de parkeerbalans;

d. Er dient een afdracht gedaan te worden in het vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment. Voor woningen tot de NHG-grens geldt de beleidsregel zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding.

2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

College wil dat het groen in de overblijvende L vorm openbaar blijft. Er wordt alleen uitgegeven wat echt nodig is.

4.b Lijst ingekomen stukken raad

Elke raadsvergadering wordt de lijst ingekomen stukken, waaronder de categorie II, III en IV brieven, geagendeerd. De werkafpraak is dat voor de raadsvergadering deze lijst in het college aan de orde wordt gesteld. Zo nodig wordt een stand van zaken toegevoegd als de brief nog niet is beantwoord.

Besluit:

De lijst ingekomen stukken – categorie II, III en IV brieven voor de raad van 8 juni 2026 vast te stellen.

4.c Lijst van moties

De griffie houdt een lijst bij waarop de moties staan opgenomen. Een reactie over de voortgang van de afhandeling van de moties is toegevoegd. Het college heeft de geactualiseerde lijst vastgesteld.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen waarin wordt voorgesteld de lijst van moties van 8 juni 2026 vast te stellen.

4.d Programma Vereveningsfondsen 2026 Betaalbare woningbouw en Parkeren en de Uitvoeringsregels Betaalbare woningbouw

In 2025 is de systematiek van het Programma Vereveningsfondsen gewijzigd en door het college vastgesteld. In 2025 heeft een evaluatie van het Programma plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot het doorvoeren van een aantal aanpassingen met als doel het Programma te verduidelijken en meer eenduidigheid te verkrijgen. Tevens is het programma geactualiseerd en zijn de genoemde prijzen in het programma herzien naar het prijspeil 1 januari 2026. Het college heeft het geactualiseerde Programma Vereveningsfondsen 2026 vastgesteld en informeert de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief.

Besluit:

- Beslispunten 1. Het geactualiseerde Programma Vereveningsfondsen 2026 Betaalbare woningbouw en Parkeren vast te stellen;
2. De Uitvoeringsregels betaalbare woningbouw inclusief alle beleidsuitgangspunten vast te stellen;

3. De Folder Vereveningsfonds Betaalbare woningbouw vast te stellen;
4. De raadsinformatiebrief vast te stellen;
5. De gemeentesecretaris en Clustermanager Ruimte en Sociaal te mandateren voor het nemen van de besluiten op grond van het "Programma Vereveningsfondsen 2026" en de Uitvoeringsregels betaalbare woningbouw.

4.e Programma's C&K 3 juni Gemeentefinanciën en 10 juni Jaarrekening

Op verzoek van het presidium organiseert het college op 3 juni een C&K voor (nieuwe) raads- en burgerleden over Gemeentefinanciën en de rol van de raad. Daarnaast vindt op 10 juni de C&K plaats over de jaarrekening 2025 en kaderbrief 2027. Het college heeft de programma's voor beide C&K's vastgesteld.

Besluit:

1. Het programma voor de C&K van 3 juni over Gemeentefinanciën en rol van de raad vast te stellen;
2. Het programma voor de C&K van 10 juni over jaarrekening 2025 en kaderbrief 2027 vast te stellen.

4.f Raadsinformatiebrief Stand van zaken en planning ontwikkeling IKC's

Het college informeert de gemeenteraad regelmatig over de stand van zaken en planning van ontwikkeling van Integrale Kindcentra (IKC's). Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief Stand van zaken en planning IKC's vast te stellen.

4.g Raadsinformatiebrief uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Julianalaan 68-70, Kaag'

Tegen het besluit van 10 oktober 2022 van de gemeenteraad om het bestemmingsplan 'Julianalaan 68-70, Kaag' vast te stellen is destijds door omwonenden beroep ingesteld. Op woensdag 29 januari 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling of ABRvS) een tussenuitspraak gedaan. Op 2 juni 2025 heeft de raad een herstelbesluit genomen in het kader van een bestuurlijke lus. Op 20 mei 2026 heeft de Afdeling definitief uitspraak gedaan. Om de uitspraken te duiden is deze raadsinformatiebrief opgesteld. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief over uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Julianalaan 68-70, Kaag' vast te stellen.

5 Besprekstukken

5.a Jaarstukken 2025

Het college legt verantwoording af aan de raad onder overlegging van het jaarverslag en de jaarrekening voorzien van een controleverklaring en accountantsverslag. Met dit raadsvoorstel legt het college de jaarstukken aan de gemeenteraad voor. De presentatie vindt plaats tijdens de Context en Kaders- avond op 10 juni 2026. De volgende bespreking vindt plaats op raadsavond Visie en Advies op 22 juni 2026. De jaarrekening

wordt vastgesteld op 6 juli 2026. Het college heeft het raadsvoorstel vastgesteld waarin de raad wordt voorgesteld de jaarrekening 2025 vast te stellen met een positief resultaat van € 6,317 mln.

Besluit:

1. Het raadsvoorstel vast te stellen waarin wordt voorgesteld:

Resultaat en bestemming

1. het jaarverslag en de jaarrekening vast te stellen met een gerealiseerd resultaat van ca. € 6,317 miljoen voordelig;
2. het voordelige resultaat van € 6,317 miljoen toe te voegen aan de algemene reserve.

Grondexploitaties

3. de geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen;
4. het saldo van de voorziening voor de geprognosticeerde verliezen van de in exploitatie genomen gronden te bepalen op € 6.933.054.

Dubieuze debiteuren

5. het saldo van de voorziening dubieuze debiteuren (regulier en belastingen) te bepalen op € 114.420;
6. het saldo van de voorziening dubieuze debiteuren bijstandsccliënten (SOZA) te bepalen op € 341.215;

Kredieten

7. de volgende deelskredieten af te sluiten en het saldo te laten vrijvallen:

7021018 Vervanging kunstwerken 2023 € -21.218 V
--- --- --- ---
7021036 Brug Meerkreuk € -0 V
7021037 Brug Past. Onelplein / Westeinde € 10.869 N
7021026 Beheerplan civiele kunstwerken 2025 (25jr afschr.) € -580 V
7075001 Herinrichting begraafplaats Kerkweg Woubrugge € -11.038 V
7004161 Implementatie/uitvoering telefooncentrale 2024 € -

8. de volgende deelskredieten af te sluiten en het saldo over te hevelen naar de deelskredieten 2026:

7021022 Reconstructie Vriezenweg Leimuiden € -2.691.869 V
--- --- --- ---
7057011 Uitvoering speelruimtebeleidsplan 2025 € -314.521 V

9. de einddatum van de volgende deelskredieten te bepalen op:

7072029 GRP2025 Vrij verval 31-12-2026
--- --- ---
7072030 GRP2025 Vervangen gemalen 31-12-2026
7072031 GRP2025 Bouwkundige vervangingen 31-12-2026
7072035 Meerkreuk Oude Wetering 31-12-2026
7072036 Leidsevaart, Zonnedaauwlaan 31-12-2026
7072037 Watergang 31-12-2026
7072039 Riool Hoogmade 31-12-2026
7072038 Riool aanpak Sportpad 31-12-2027
7021019 Vervanging kunstwerken 2024 31-12-2027
7021024 Wegen (IBOR 2025) 31-12-2026
7021038 Leidsevaart, Zonnedaauwlaan 31-12-2026
7021039 Watergang 31-12-2026

7021040	Nieuwe Wetering Noord	31-12-2026
7021041	Herinr. Opslagterr. Lange Dwarsweg 100	31-12-2026
7004xxx	Verzamelkrediet Tractiemiddelen	31-12-2026
7004xxx	Verzamelkrediet Huisvesting	31-12-2026

2. Geheimhouding op te leggen op het Meerjarenperspectief Grondexploitaties per 1 januari 2026 op grond van artikel 87 Gemeentewet in verband met het belang zoals genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder b Wet open overheid.

5.b

Kaderbrief 2027

Met het aanbieden van de kaderbrief 2027, legt het college aan de raad de kaders voor die de basis vormen voor de meerjarenbegroting 2027-2030. Op grond van deze vastgestelde kaders kan het college aan de slag met het opstellen van de programmabegroting 2027 met een sluitend meerjarenperspectief. Vanwege de onzekere financiële situatie zijn voor dit jaar alleen de financiële effecten van eerder genomen besluiten verwerkt, aangevuld met de verwachte positieve resultaten en de onvermijdbare ontwikkelingen die op ons af komen. Tot slot zijn de gehanteerde uitgangspunten voor het opstellen van de kaderbrief beschreven.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. De uitgangspunten vast te stellen zoals benoemd in hoofdstuk 3 van de Kaderbrief;
2. Het college opdracht te geven om in de komende periode het benodigde instrumentarium te ontwikkelen op basis waarvan de raad keuzes kan maken om te komen tot een sluitende Programmabegroting met meerjarenperspectief.

5.c

Lijst van toezeggingen

De griffie houdt van elke door een collegelid gedane toezegging in een raadsvergadering een lijst bij. Een reactie over de voortgang van de afhandeling van de toezeggingen is toegevoegd. Het college heeft de geactualiseerde lijst vastgesteld.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen waarin wordt voorgesteld de lijst van toezeggingen van 8 juni 2026 vast te stellen.

5.d

Omgevingsvergunning tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten Westerdijk 14a, 14b en 14c te Leimuiden

Op 24 oktober 2025 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten aan de Westerdijk 14a, 14b en 14c te Leimuiden.

Het college heeft, onder het stellen van voorwaarden, de omgevingsvergunning verleend.

Besluit:

1. Opnieuw een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'afwijken van de regels van het omgevingsplan' voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten aan de Westerdijk 14a, 14b en 14c te Leimuiden.
2. Aan de vergunning een instandhoudingstermijn te verbinden van 10 jaar.

3. Aan de vergunning diverse voorwaarden te verbinden met betrekking tot de brandveiligheid, de bedrijvigheid in de omgeving en de Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten.

5.e

Opstellen Volkshuisvestingsprogramma

Het college heeft besloten een Volkshuisvestingsprogramma in het kader van de Wet versterking regie volkshuisvesting op te laten stellen door adviesbureau Companen. Hiermee geeft de gemeente invulling aan de wettelijke verplichting om uiterlijk per 1 juli 2027 een Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen, vooruitlopend op de verwachte inwerkingtreding van de wet per 1 juli 2026. Het adviesbureau ondersteunt de gemeente bij het uitvoeren van de benodigde woningmarktanalyse, het formuleren van beleidsdoelen en het opstellen van concrete maatregelen. Daarnaast zorgt het bureau voor procesbegeleiding en afstemming met relevante interne en externe stakeholders. Het Volkshuisvestingsprogramma biedt een integraal beleidskader voor de gemeentelijke woonopgaven en vormt een belangrijk sturingsinstrument voor samenwerking met onder meer woningcorporaties en andere partners. Met dit besluit borgt het college een tijdige, inhoudelijk sterke en wettelijk conforme totstandkoming van het Volkshuisvestingsprogramma.

Besluit:

1. Een Volkshuisvestingsprogramma op te stellen in het kader van de Wet versterking regie volkshuisvesting.
2. De opdracht voor het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma te verlenen aan Companen voor een bedrag van maximaal € 43.600,- (excl. btw).
3. De raadsinformatiebrief over het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma vast te stellen.

5.f

Raadsinformatiebrief voorbeschermingsregels Geestweg-Floraweg

De gemeenteraad heeft gevraagd om te onderzoeken wat de voor- en nadelen van het nemen van een voorbereidingsbesluit zijn voor het gebied Geestweg-Floraweg. Het doel is te komen tot een gebiedsvisie en een uitwerking daarvan in het omgevingsplan. In de tussenliggende periode is behoefte aan mogelijkheden om ongewenste ontwikkelingen in het gebied tegen te kunnen gaan. Het college heeft de voor- en nadelen onderzocht en op basis daarvan een advies geformuleerd. De raadsinformatiebrief waarin dit advies is toegelicht, is vastgesteld door het college.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief 'Voorbeschermingsregels GWWF' vast te stellen.

5.g

Vervanging vennoot VOF Braassemerland

Wethouder Peters-Adrian legt met ingang van 27 mei 2026 haar taken als wethouder neer. Om de continuïteit van de vertegenwoordiging van de gemeente in de VOF Braassemerland te borgen is een vervanger als Vennoot noodzakelijk. Burgemeester Heijstee-Bolt zal deze rol (tijdelijk) invullen.

Het college mandateert de burgemeester om een aantal besluiten te kunnen nemen in het kader van de deelneming aan de vennootschap en heeft het mandaat daartoe aan wethouder Peters ingetrokken. Daarnaast verleent het college decharge aan wethouder Peters-Adrian op de werkzaamheden die in het kader van de VOF Braassemerland zijn verricht.

Besluit:

1. Burgemeester A. Heijstee-Bolt met ingang van 27 mei 2026 in afwachting van een nieuw te vormen college aan te wijzen als gemeentelijke Vennoot in de VOF Braassemerland en als zodanig in te schrijven in het bedrijvenregister.
2. Burgemeester A. Heijstee-Bolt te mandateren bevoegdheid om namens het college besluiten te nemen in het kader van de deelneming van de gemeente Kaag en Braassem in de vennootschap onder firma "Braassemerland VOF" en binnen het doel van de vennootschap met uitzondering van:
 - a. verwerven en afstoten van registergoederen buiten de kaders van de grondexploitatie;
 - b. verhuren of huren van registergoederen buiten de kaders van de grondexploitatie;
 - c. het aangaan van overeenkomsten die het geldelijk belang zoals opgenomen in de grondexploitatie te boven gaan;
 - d. het opnemen en verstrekken van geldleningen;
 - e. het verstrekken van zekerheden voor schulden en andere verplichtingen van de vennootschap of andere vennootschappen of ondernemingen die met haar in een groep verbonden zijn of van derden;
 - f. het herzien van de grondexploitatie;
 - g. het aanwenden van overtoollige liquiditeiten;
 - h. het vaststellen of herzien van het stedenbouwkundig Programma van eisen zoals verwoord in de inschrijving van VolkerWessels/Verwelius.
3. Het besluit tot mandaat aan wethouder Y. Peters-Adrian d.d. 5 oktober 2021 om namens het college besluiten te nemen in het kader van de deelneming van de gemeente Kaag en Braassem in de vennootschap onder firma "Braassemerland VOF" en binnen het doel van de vennootschap in te trekken.
4. Wethouder Y. Peters-Adrian decharge te verlenen voor de werkzaamheden die in het kader van VOF Braassemerland zijn uitgevoerd.

5.h

Raadsinformatiebrief Latere beantwoording feitelijke vraag Groep Mooren adviezen commissie bezwaren

Door Groep Mooren is op 15 mei een aantal feitelijke vragen gesteld over de bezwarencommissie. Een van de vragen betreft het ontvangen van alle adviezen van de commissie over 2025 en 2026 tot nu toe. Het beantwoorden van deze vraag lukt niet binnen de vastgestelde termijn, gezien de benodigde tijdsinvestering. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld waarmee de raad hierover wordt geïnformeerd.

Besluit:

1. De Raadsinformatiebrief Latere beantwoording feitelijke vraag Groep Mooren vast te stellen.