

Onderwerp	TAM-omgevingsplan ‘Oudendijkseweg 24, Woubrugge’				
Zaaknr.	686405				
Datum B&W-vergadering	10 februari 2026				
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian				
Vorbereid door	Cluster Ruimte & Sociaal				
Beslisapunten	Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. 2. Het TAM-omgevingsplan ‘Oudendijkseweg 24, Woubrugge’ (NL.IMRO.1884.TAMOUDENDIJKSEWEG-VAS1) vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.				
Samenvatting	De initiatiefnemers zijn voornemens om de percelen WBG00B4753 en 4754 aan de Oudendijkseweg in Woubrugge – voorheen bekend als Oudendijkseweg 24 – te herontwikkelen. Hierbij wordt alle voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarvoor in de plaats worden twee woningen gerealiseerd. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het TAM-omgevingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.				
Financiële gevolgen / dekking	De financiële gevolgen worden gedekt door middel van een anterieure overeenkomst. Er worden daarnaast leges geheven volgens de legesverordening.				
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar				
Bijlage(n)		Openbaarheid			
		O	TNO	NAO	G
	• Nota van beantwoording zienswijzen	X			
	• TAM-omgevingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen	X			
	• Raadsvoorstel	X			
Gemeenteraad	Hoorzitting omgevingsplannen, datum: 2 maart 2026				

Inleiding

De wens van de initiatiefnemers is om het agrarische bedrijfsperceel voormalig bekend als Oudendijkseweg 24 in Woubrugge te herontwikkelen. Alle bedrijfsopstallen (restanten van de stal, opslagcontainer en silo) zullen worden gesloopt en de aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd. Zodra het TAM-omgevingsplan onherroepelijk is geworden zal bovendien de oude vergunning voor de varkensstal in worden getrokken. Daarvoor in de plaats worden er twee woningen gerealiseerd. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig, want op dit moment is deze locatie bestemd voor een agrarisch bedrijf. Dit TAM-omgevingsplan voorziet in de noodzakelijke bestemmingswijziging van Agrarisch naar Wonen en verruiming van de bouwmogelijkheden.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er is in die termijn van zes weken één zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen van het TAM-omgevingsplan. Wel zijn er ambtshalve nog enkele aanpassingen gedaan n.a.v. het meest recente advies van de Omgevingsdienst. Zo zijn er tekstuele wijzigingen doorgevoerd in de paragrafen Ecologie, Omgevingsveiligheid, Bodem en Geluid. Daarnaast is t.o.v. de ontwerpversie het stikstofonderzoek (bijlage) achterwege gelaten, aangezien dit vanwege de ruime afstand tot stikstofgevoelig natuurgebied niet noodzakelijk was. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan de raad ter vaststelling.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	2 februari 2026
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Ruimte & Sociaal	