

Onderwerp	TAM-omgevingsplan 'Park Wijde Aa, Roelofarendsveen'			
Zaaknr.	843620			
Datum B&W-vergadering	17 februari 2026			
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian			
Vorbereid door	Cluster Ruimte & Sociaal			
Beslisapunten	Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. 2. Het TAM-omgevingsplan 'Park Wijde Aa, Roelofarendsveen' (NL.IMRO.1884.TAMADERWEG8-VAS1) vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.			
Samenvatting	De initiatiefnemers zijn voornemens om Park Wijde Aa aan de Aderweg 8 in Roelofarendsveen met enkele tientallen meters uit te breiden aan de noordzijde. Daarbij gaat het maximaal aantal toegestane verblijfsrecreatieve onderkomens van 144 naar 166. Daartegenover staat het zoveel mogelijk schrappen van onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden (recreatieverblijven tot 90 m², trekkershutten en paardenstal). Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het TAM-omgevingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.			
Financiële gevolgen / dekking	De financiële gevolgen worden gedekt door middel van een anterieure overeenkomst. Er worden daarnaast leges geheven volgens de legesverordening.			
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar			
Bijlage(n)				Openbaarheid
				O TNO NAO G
	• Nota van beantwoording zienswijzen			X
	• TAM-omgevingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen			X
	• Raadsvoorstel			X
Gemeenteraad	Hoorzitting omgevingsplannen, datum: 2 maart 2026			

Inleiding

De wens van de initiatiefnemers is om het recreatiepark Park Wijde Aa aan de Aderweg 8 in Roelofarendsveen uit te breiden, zowel in oppervlakte als in het aantal verblijfsrecreatieve onderkomens. Er worden 22 recreatiewoningen extra toegestaan in categorie 3 (maximaal 60 m²). Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig, want op dit moment is het aantal gemaximeerd op 144. Dit TAM-omgevingsplan voorziet in de noodzakelijke verruiming van de bouwmogelijkheden en het schrappen van onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden (recreatieverblijven tot 90 m², trekkershutten en paardenstal) uit de regels.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er is in die termijn van zes weken één zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen van het TAM-omgevingsplan. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan de raad ter vaststelling.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	16 februari 2026
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Ruimte & Sociaal	