

Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	09-12-2025
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Aanwezigen	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3 Besluitenlijst d.d. 2 december 2025

Besluit:

Conform besloten

4 Hamerstukken

4.a Openbaarmaking BW-besluit 2 december 2025: Conceptverzoek Achter Westeinde 37 Roelofarendsveen

Initiatiefnemer wil op het perceel achter het Westeinde 37 te Roelofarendsveen vijf levensloopbestendige seniorenwoningen realiseren met gelijkvloerse voorzieningen, brede doorgangen en rolstoeltoegankelijkheid, met een gemeenschappelijke tuin, gemeenschappelijke berging, parkeergelegenheid op eigen terrein en een inrit die het perceel ontsluit op het Westeinde te Roelofarendsveen. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek vijf levensloopbestendige seniorenwoningen met een gemeenschappelijke tuin, parkeergelegenheid op eigen terrein en bergingsmogelijkheden te realiseren op de gronden achter Westeinde 37 te Roelofarendsveen, onder de volgende voorwaarden:
 - a. een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) dient te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat sprake blijft van een gezonde fysieke leefomgeving. Daarbij dient te worden ingegaan op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten alsook een toets aan het relevante beleid, waarbij speciale aandacht uitgaat naar de onderbouwing van de inpasbaarheid in het karakteristiek gebied en naar de toets op basis van de 'Beleidsregel Parkeernormen Kaag en Braassem 2018';
 - b. de functie milieu hygiënisch inpasbaar is;
 - c. in het kader van de nadere uitwerking aantoonbaar gemaakt wordt hoe om te gaan met het aspect gemeenschappelijke bergingsruimte ten opzichte van de individuele bergingen per te realiseren woning;\
 - d. in het kader van de nadere uitwerking in ruimtelijke zin geen ongewenste situatie ontstaat wat betreft de door initiatiefnemer voorgestelde nieuw te realiseren schuur bij de woning

bekend als Westeinde 37 te Roelofarendsveen.

2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.b Openbaarmaking BW-besluit 2 december 2025: Conceptverzoek Boddens Hosangweg 13 Woubrugge

Initiatiefnemer wil op het perceel aan de Boddens Hosangweg 13 te Woubrugge een vrijstaande woning met garage, tuin en parkeergelegenheid realiseren. Het college neemt een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van het initiatief.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van een vrijstaande woning met garage, tuin en parkeergelegenheid op een perceel tuin gelegen aan de Boddens Hosangweg 13 te Woubrugge;
2. Indiener te verplichten om omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers.'

4.c Openbaarmaking BW-besluit 2 december 2025: Conceptverzoek Hofdijklaan 33, Oud Ade

De initiatiefnemers zijn voornemens om het recreatieterrein op Hofdijklaan 33 in Oud Ade uit te breiden, zowel qua oppervlakte als qua aantal verblijfsrecreatieve onderkomens. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de uitbreiding en permanente bestemming van camping Ons Wijland aan de Hofdijklaan 33 in Oud Ade, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Er dient een gedetailleerd inrichtingsplan opgesteld te worden, waarbij rekening wordt gehouden met de door TenneT en de Veiligheidsregio gestelde voorwaarden;
 - b. De provincie Zuid-Holland dient akkoord te gaan;
 - c. De ontwikkeling dient te voldoen aan de Nota Parkeernormen 2018;
 - d. Het terrein dient na uitbreiding landschappelijk ingepast te worden met een groene omzoming bestaande uit inheemse bomen en bosschages;
 - e. Permanente bewoning van de recreatieve verblijven is niet toegestaan;
 - f. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFLo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFLo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. het weidevogelgebied en bodem) en de parkeerbalans.
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

3. Indiener te verplichten een procedure tot wijziging van het omgevingsplan te doorlopen alvorens de tijdelijke vergunning (W2022/085) afloopt.

4.d Annotatie AVA Cyclus 11 december 2025

Op 11 december 2025 is er een aandeelhoudersvergadering van Cyclus. Ter voorbereiding is een ambtelijk advies opgesteld. Op de agenda staat onder andere de begroting 2026.

Besluit:

1. De annotatie voor de AVA Cyclus van 11 december 2025 vast te stellen en deze door de portefeuillehouder te laten inbrengen tijdens de vergadering.

4.e Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Lange Dwarsweg 6, Rijpwetering'

De initiatiefnemers zijn voornemens om het bedrijfsperceel aan de Lange Dwarsweg 6 in Rijpwetering opnieuw in te richten. Hierbij wordt alle bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt en daarvoor in de plaats wordt een nieuwe loods van ca. 722 m² gerealiseerd. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het TAM-omgevingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen kenbaar te maken.

Besluit:

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Lange Dwarsweg 6, Rijpwetering' in procedure te brengen.
2. De overeenkomst nadeelcompensatie aan te gaan met de initiatiefnemers.
3. Het concept raadsvoorstel vast te stellen onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

4.f Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Oudendijkseweg 24, Woubrugge'

De initiatiefnemers zijn voornemens om de percelen WBG00B4753 en 4754 aan de Oudendijkseweg in Woubrugge – voorheen bekend als Oudendijkseweg 24 – te herontwikkelen. Hierbij wordt alle voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarvoor in de plaats worden twee woningen gerealiseerd. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het initiatief is eerder al eens kenbaar gemaakt door middel van een principeverzoek en het college heeft hier op 11 juli 2023 een positieve grondhouding op ingenomen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is in lijn met het collegebesluit op dat eerdere verzoek. Het TAM-omgevingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen kenbaar te maken.

Besluit:

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Oudendijkseweg 24, Woubrugge' in procedure te brengen.
2. De anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers.
3. Het concept raadsvoorstel vast te stellen onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

4.g Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Vriezenweg 6a en Vriezeloop perceel 1375, Leimuiden'

De initiatiefnemers zijn voornemens om op perceel aan de Vriezenweg 6a een vrijstaande woning te realiseren. Dit gebeurt in combinatie met het vervallen van de mogelijkheden voor sierteelt op het perceel aan de Vriezenweg en voor glastuinbouw en sierteelt op het perceel

aan Vriezekoop (perceelsnummer 1375) in Leimuiden. Dit initiatief past binnen de intenties van de ruimte-voor-ruimteregeling van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Om medewerking te verlenen is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het initiatief is eerder al eens kenbaar gemaakt door middel van een principeverzoek. Het college heeft op 9 april 2024 een positieve grondhouding ingenomen op het toevoegen van twee woningen. Inmiddels is het initiatief enigszins gewijzigd en gaat het in dit stadium uitsluitend om één woning (Vriezenweg 6a). Daarnaast gaat het in de voorliggende situatie niet meer om de sierteelgronden Vriezekoop 2c, maar om een ander perceel aan de Vriezekoop. Het TAM-omgevingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen kenbaar te maken.

Besluit:

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Vriezenweg 6a en Vriezekoop perceel 1375, Leimuiden' in procedure te brengen.
2. De anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers.

4.h

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Willem van der Veldenweg 57, Leimuiden'

De initiatiefnemer is voornemens het (voormalig) agrarisch bedrijf aan de Willem van der Veldenweg 57 in Leimuiden definitief om te zetten naar een toekomstbestendig recreatiebedrijf. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het initiatief is eerder al eens kenbaar gemaakt door middel van een conceptverzoek en het college heeft hier op 24 september 2024 een positieve grondhouding op ingenomen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is in lijn met het collegebesluit op dat eerdere verzoek. Het TAM-omgevingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen kenbaar te maken.

Besluit:

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Willem van der Veldenweg 57, Leimuiden' in procedure te brengen.
2. De overeenkomst nadeelcompensatie aan te gaan met de initiatiefnemer.
3. Het concept raadsvoorstel vast te stellen onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

4.i

Raadsinformatiebrief uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Bateweg 25a en 25b Woubrugge'

Op 12 november 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State na een bestuurlijke lus een einduitspraak gedaan in de zaak tussen appellanten en de gemeente Kaag en Braassem. Het geschil betreft de vaststelling van het bestemmingsplan voor Bateweg 25a en 25b in Woubrugge, dat de realisatie van een gebouw met acht appartementen mogelijk maakt. Om de uitspraken te duiden is deze raadsinformatiebrief opgesteld. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief over uitspraak Raad van State bestemmingsplan 'Bateweg 25a en 25b Woubrugge' vast te stellen.

5

Bespreekstukken

5.a

Beantwoording schriftelijke vragen Samen Grondverkoop Herenweg 119 Rijnsaterwoude

De fractie van Samen heeft schriftelijke vragen gesteld over de grondverkoop bij Herenweg 119 Rijnsaterwoude. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie Samen over grondverkoop Herenweg 119 Rijnsaterwoude vast te stellen

5.b

Ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Heiligegeestlaan 7 in Leimuiden’

Initiatiefnemer is eigenaar van de gronden gelegen aan de Heiligegeestlaan 7 in Leimuiden. Ter plaatse bevindt zich de bedrijfsbebouwing van de initiatiefnemer. Met het initiatief wordt de bestaande bedrijfsbebouwing verbouwd naar drie appartementen. Hierbij wordt het bedrijf beëindigd en aangesloten op de functies van de omliggende bebouwing. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het initiatief om de bedrijfsfunctie te wijzigen is eerder al kenbaar gemaakt door middel van een principeverzoek. Het college heeft hier op 24 juni 2024 een positieve grondhouding op ingenomen onder een aantal voorwaarden. In het principeverzoek was uitgangspunt om slechts één grote woning te realiseren. Het college heeft toen aangegeven voorkeur te hebben voor enkele kleinere woningen. Het huidige plan voldoet hieraan en is dus in lijn met het collegebesluit op het eerdere verzoek. Het TAM-omgevingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen kenbaar te maken.

Besluit:

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Heiligegeestlaan 7 in Leimuiden’ (NL.IMRO.1884.TAMHLGGSTLN7-ONT1) in procedure te brengen.
2. De anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers.
3. Het concept raadsvoorstel vast te stellen onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

5.c

Zienswijze Kaag en Braassem Herziening 2025 omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland herzielt het provinciale omgevingsbeleid. De gemeente Kaag en Braassem dient hierop een zienswijze in. De concept-zienswijze is besproken in de C&K van 3 december en daarna op een aantal onderdelen gewijzigd:

- Inleiding wat aangepast zodat de handreiking die wij als gemeente willen doen beter tot zijn recht komt, plus aangevuld met zin over ‘landelijke gemeenten’.
- Passages aan thema duurzame opwek
- Passages rondom thema RO

Het college heeft de zienswijze vastgesteld. De zienswijze wordt voor 15 december ingediend bij de provincie.

Besluit:

1. De zienswijze stellen op de Herziening omgevingsbeleid 2025 van provincie Zuid-Holland vast te stellen.

5.d

Effect Wet toekomst pensioenen (Wtp) op de voorziening wethouderspensioenen

Door de overgang van wethouders pensioenen naar het ABP per 1 januari 2028 (Wet toekomst pensioenen) moeten gemeenten hun opgebouwde pensioenverplichtingen afrekenen via een eenmalige storting aan het ABP. Uit landelijk onderzoek blijkt dat de benodigde overdrachtswaarde gemiddeld 10–20% hoger ligt dan de huidige voorzieningen. De commissie BBV stelt dat gemeenten hun voorziening hierop moeten aanpassen. De voorziening stijgt daardoor van € 3.648.281 naar € 4.377.937, een verhoging van € 729.656. Om de begroting rechtmatig te houden, wordt de raad voorgesteld in 2025 een begrotingswijziging van € 729.656 vast te stellen.