

Onderwerp	TAM-omgevingsplan 'Willem van der Veldenweg 57, Leimuiden'				
Zaaknr.	773822				
Datum B&W-vergadering	9 juni 2026				
Portefeuillehouder	Dolf Kistemaker				
Vorbereid door	Cluster Ruimte & Sociaal				
Beslispunten	<p>Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. 2. Het TAM-omgevingsplan 'Willem van der Veldenweg 57, Leimuiden' (NL.IMRO.1884.TAMWVDVELDENWEG57-VAS1) vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen. 				
Samenvatting	De initiatiefnemer is voornemens het (voormalig) agrarisch bedrijf aan de Willem van der Veldenweg 57 in Leimuiden definitief om te zetten naar een toekomstbestendig recreatiebedrijf. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het TAM-omgevingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.				
Financiële gevolgen / dekking	De financiële gevolgen worden gedekt door middel van een overeenkomst nadeelcompensatie. Er worden daarnaast leges geheven volgens de legesverordening.				
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar				
Bijlage(n)		Openbaarheid			
		O	TNO	NAO	G
	• Nota van beantwoording zienswijzen	X			
	• Nota van wijzigingen	X			
	• TAM-omgevingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen	X			
	• Raadsvoorstel	X			
Gemeenteraad	Hoorzitting omgevingsplannen, datum: 22 juni 2026				

Inleiding

De wens van de initiatiefnemer is om het agrarische bedrijfsperceel aan de Willem van der Veldenweg 57 in Leimuiden, ook wel bekend als 'De Straat-Hof', te herontwikkelen. De afgelopen jaren zijn de agrarische activiteiten – grotendeels noodzakelijkerwijs – afgeschaald en is de recreatieve neventak feitelijk de hoofdtak geworden. Hierbij wordt een uitbreiding van het huidige aantal overnachtingsmogelijkheden beoogd, alsmede het inzetten op dagrecreatie (samenkomsten voor mensen uit de directe omgeving, kleinschalige evenementen van culturele, muzikale, sociale, recreatieve en educatieve aard voor maximaal 50-60 personen en uitsluitend in de uitsluitend in de dag- en avondperiode, etc.). De initiatiefnemer wil zich daarnaast ook blijven inzetten in de agrarische sector door 25 lakenvelders (zoogkoeien) te houden en 7 hectare grond extensief en op natuurlijke wijze te blijven beheren. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig, want op dit moment is deze locatie bestemd voor een agrarisch bedrijf. Dit TAM-omgevingsplan voorziet in de noodzakelijke bestemmingswijziging van Agrarisch naar Recreatie - Verblijfsrecreatie.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in die termijn van zes weken vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. Enkele zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen van het TAM-omgevingsplan. Voor een compleet overzicht wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan de raad ter vaststelling.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	8 juni 2026
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Ruimte & Sociaal	