

Besluitenlijst Vertrouwelijk B&W vergadering

Datum	28-04-2026
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Aanwezigen	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3 Besluitenlijst d.d. 21 april 2026

Besluit:

Vastgesteld

4 Hamerstukken

4.a Openbaarmaking BW-besluit 21 april 2026: Conceptverzoek Kerkstraat 110 – 111 Oude Wetering

Initiatiefnemer is voornemens zijn huidige bedrijfsvoering (productie en opslag) op het Veenderveld 55a -57 te Roelofarendsveen tijdelijk te verplaatsen naar een andere bedrijfslocatie, te weten het perceel Kerkstraat 110 – 111 te Oude Wetering, kadastraal bekend als sectie nummers 3281, 3282, 3283, 3288. Omdat de eigenaar van de locatie Kerkstraat 110 -111 te Oude Wetering zijn bedrijfsactiviteiten onlangs heeft verplaatst naar een andere bedrijfslocatie, wil de eigenaar zijn bedrijfslocatie tijdelijk (voor een periode van maximaal 3 jaar) verhuren aan een bedrijf dat qua aard en (milieu)activiteiten passend is op deze locatie. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de tijdelijke verplaatsing van de bedrijfsvoering (opslag en productie) van het bedrijf gevestigd op het Veenderveld 55a – 57 te Roelofarendsveen naar de bedrijfslocatie Kerkstraat 110 -111 te Oude Wetering onder de volgende voorwaarden;
 - a. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er als gevolg van de voorgestelde verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. externe veiligheid, geluid, verkeersintensiteit en de parkeerbalans):
 - b. Er dient sprake te zijn van een milieutechnisch inpasbare herontwikkeling;

- c. De uitoefening van de bedrijfsactiviteiten op de locatie Kerkstraat 110 – 111 te Oude Wetering voor een periode van maximaal 3 jaar zal plaatsvinden;
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar' voor initiatiefnemer.

4.b

Openbaarmaking BW-besluit 21 april 2026: Conceptverzoek Voorweg 167 Nieuwe Wetering

Initiatiefnemer is voornemens het perceel bekend als Voorweg 167 te Nieuwe Wetering functioneel te splitsen om vervolgens - met behoud van beide bestaande bijgebouwen - één (1) daarvan te gaan gebruiken als woning, te weten de garage op het zuidelijk deel van het perceel. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek het perceel bekend als Voorweg 167 te Nieuwe Wetering functioneel te splitsen om vervolgens met behoud van het bestaande hoofdgebouw en de twee op het perceel aanwezige bijgebouwen één (1) bijgebouw (de garage op het zuidelijk deel van het perceel) te gaan gebruiken als woning, met dien verstande dat:
 - a. een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFLo) dient te worden gegeven wat betreft de voorgenomen ontwikkeling. De onderbouwing is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning. Met de GoFLo dient inzichtelijk en aantoonbaar gemaakt te worden dat er met de gevraagde ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat er sprake blijft van een gezonde fysieke leefomgeving. Daarbij dient indiener in de onderbouwing in te gaan op de overige / verschillende (relevante) omgevingsaspecten, alsook een toets aan het relevante beleid, waarbij speciale aandacht uitgaat naar de onderbouwing van de inpasbaarheid van de extra parkeergelegenheden het feit dat in de nieuwe situatie de bijgebouwen passend blijft bij de bestaande maat en schaal van de Achterweg, waarbij de gevel op de Achterweg georiënteerd zijn met een beperkte voortuinstrook;
 - b. de functie milieuhygiënisch inpasbaar is;
 - c. Er dient een afdracht gedaan te worden in het vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment. Voor woningen tot de NGH-grens geldt de beleidsregel zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding;
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.c

Openbaarmaking BW-besluit 21 april 2026: Omgevingsvergunning realiseren woning Witte Singel 12a te Roelofarendsveen

Op 23 augustus 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een woning aan de Witte Singel 12a te Roelofarendsveen.

Het college heeft de beantwoording van de zienswijzen vastgesteld, de omgevingsvergunning verleend en aan de woning een nummeraanduiding toegekend.

Besluit:

1. De beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'bouwen' en 'afwijken van het bestemmingsplan' voor het realiseren van een woning aan de Witte Singel 12a te Roelofarendsveen.
3. De inhoud van de omgevingsvergunning vast te stellen.
4. Aan de woning de nummeraanduiding Witte Singel 12a te Roelofarendsveen toe te kennen.

4.d Beantwoording schriftelijke vragen VVD over Schadeclaim WYwonen nav motie De Bult

De fractie van VVD heeft schriftelijke vragen gesteld over de schadeclaim die WYwonen heeft ingediend naar aanleiding van de motie Woningbouw De Bult. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van fractie VVD over Schadeclaim WYwonen nav motie De Bult vast te stellen.

4.e Jaaragenda raad 2026

Het presidium krijgt voorafgaand aan elke vergadering de geactualiseerde versie van de jaaragenda aangeboden. Deze versie is ter bespreking in het presidium van 11 mei 2026.

Besluit:

1. De jaaragenda aan te bieden aan het presidium.

4.f Lidmaatschap gemeente Kaag en Braassem M50 netwerk

De Nederlandse gemeenten zijn naast de VNG ook vertegenwoordigd in allerlei zelfstandige platforms zoals de G4, G40, P10 en K80. Dit zijn vaak en ten opzichte van de VNG, kleine en wendbare organisaties die snel kunnen schakelen en hun eigen belangen onder de aandacht brengen bij bijvoorbeeld het Rijk, maar ook rondom de tweejaarlijkse VNG-ALV vergaderingen. Voor een groeiende gemeente als Kaag en Braassem is de M50 een interessant netwerk en lobby instrument om bij aan te sluiten. Hierin zijn de middelgrote gemeenten (30.000-80.000 inwoners) vertegenwoordigd. Het eerste jaar is lidmaatschap gratis, daarna bedragen de kosten 5.000 euro per jaar.

Het college heeft besloten het aspirant-lidmaatschap van de vereniging M50 aan te vragen en de gemeenteraad daarover te informeren met een raadsinformatiebrief.

Besluit:

1. Het lidmaatschap van de gemeente Kaag en Braassem van de M50 aan te gaan met ingang van 28 april.
2. De raadsinformatiebrief vast te stellen.

5 Besprekingsstukken

5.a

Verzwaard adviesrecht BOPA Pastoor Onelplein 1-3, Roelofarendsveen

De initiatiefnemers zijn voornemens om in en nabij de voormalige Maria Presentatiekerk aan het Pastoor Onelplein in Roelofarendsveen 23 extra wooneenheden te realiseren bestaande uit 14 seniorenappartementen, 6 sociale huurwoningen en 3 dijkwoningen. De bestaande pastoriewoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig waarbij afgeweken wordt van de regels van het omgevingsplan. Onderhavige BOPA-procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voorziet in die afwijking en hierop is verzwaard adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing. Het college stelt de raad voor in te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning en geen verzwaard adviesrecht van toepassing te verklaren op de uiteindelijke bouwtechnische aanvraag omgevingsvergunning.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. Positief te adviseren aan het college van burgemeester en wethouders over het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van 23 woningen in en nabij de voormalige Maria Presentatiekerk op de locatie Pastoor Onelplein 1-3 in Roelofarendsveen, onder de voorwaarde dat voldaan kan worden aan de gestelde eisen en alle adviezen positief zijn.
2. Dit positieve advies als volgt te motiveren: "Onze raad vindt het wenselijk om medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking en het realiseren van 23 extra woningen, omdat de woningtypes goed aansluiten bij de actuele behoefte en het wenselijk is om een leegstaand kerkgebouw te voorzien van een toekomstbestendige bestemming. Hierbij heeft de raad meegewogen dat er voorafgaand aan de vergunningaanvraag participatie heeft plaatsgevonden."
3. Geen verzwaard adviesrecht van toepassing te verklaren op de aanvraag omgevingsvergunning bouwtechnisch die volgt op de voorliggende buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), wanneer deze past binnen de kaders van de onderhavige BOPA.

5.b

Beantwoording schriftelijke vragen diverse fracties over Schadeclaim WYwonen nav motie De Bult

De fracties van D66, CDA, Kern11 en Samen hebben schriftelijke vragen gesteld over de schadeclaim die WYwonen heeft ingediend naar aanleiding van de motie Woningbouw De Bult. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit:

Bij bespreking van dit agendapunt heeft wethouder Van Egmond de collegevergadering tijdelijk verlaten.

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van fracties D66, CDA, Kern11 en Samen over Schadeclaim WYwonen nav motie De Bult vast te stellen.

5.c

Beantwoording schriftelijke vragen Samen inzake Scheve huisjes

De fractie van Samen heeft schriftelijke vragen gesteld over het project Scheve Huisjes. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit:

Bij bespreking van dit agendapunt heeft wethouder Van Egmond de collegevergadering tijdelijk verlaten.

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van fractie Samen inzake Scheve huisjes vast te stellen.

5.d

Raadsinformatiebrief Veiligheidsmonitor 2025

De uitkomsten van de Veiligheidsmonitor 2025 zijn beschikbaar. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld om de resultaten kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief Veiligheidsmonitor 2025 vast te stellen.

5.e

Bestuurlijke reactie en raadsinformatiebrief “Brief minister Asiel en Migratie 9 april 2026”

Op 9 april ontving de gemeente een brief van de minister van Asiel en Migratie met daarin informatie hoe het interbestuurlijk toezicht op de asielopgave wordt vormgegeven. De gemeente wordt gevraagd om een bestuurlijke reactie. Het college heeft de bestuurlijke reactie en raadsinformatiebrief vastgesteld en geheimhouding opgelegd op de bestuurlijke reactie.

Besluit:

1. De bestuurlijke reactie “Brief minister Asiel en Migratie 9 april 2026” vast te stellen
2. De raadsinformatiebrief “Brief minister Asiel en Migratie 9 april 2026” vast te stellen.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in verband met het belang genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder i Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bestuurlijke reactie.
4. De gemeenteraad voor te stellen de geheimhouding op de bestuurlijke reactie op te heffen op het moment dat een besluit over de locatie van een azc wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op verzoek van wethouder van Egmond wordt aangetekend dat hij ten aanzien van dit besluit een afwijkend standpunt inneemt.