Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	22-09-2026
Tijd	9:00 - 15:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	A. Heijstee - Bolt
Aanwezigen	J.J. Démoed, N.G. van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. Kistemaker, M.A.C.M. van Sandick en M.R. Veldhuizen

1 **Opening en vaststelling agenda**

2 **Informatie-uitwisseling**

3 **Besluitenlijst d.d. 15 september 2026**

Besluit:
Conform besloten

4 **Openbare hamerstukken**

4.a **Openbaarmaking BW-besluit 15 september 2026: Conceptverzoek Kerkstraat 7, Oude Wetering**

De initiatiefnemers zijn voornemens om twee appartementen te realiseren in de bestaande loods op Kerkstraat 7, Oude Wetering. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Voorgesteld besluit:
1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van twee appartementen in de bestaande loods op Kerkstraat 7 in Oude Wetering, onder de volgende voorwaarden:
a. De planuitwerking dient te worden voorgelegd voor advies aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit;
b. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFLo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFLo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid, ecologie);
c. Er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment.
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document ‘Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers’.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van twee appartementen in de bestaande loods op Kerkstraat 7 in Oude Wetering, onder de volgende voorwaarden:
a. De planuitwerking dient te worden voorgelegd voor advies aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit;
b. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFLo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFLo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid, ecologie);
c. Er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment.
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.b **Programma's C&K Sociaal domein 7 oktober 2026**

De gemeenteraad heeft in haar koersdocument gevraagd om vier C&K avonden per jaar te laten plaatsvinden over het sociaal domein. Daarnaast is besloten om de Maatschappelijke agenda te evalueren. Op de C&K avond van 7 oktober wordt aan beide ambities invulling gegeven. Het college heeft de programma's vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. Het programma voor de C&K-avond van 7 oktober 2026 over de Maatschappelijke agenda vast te stellen.
2. Het programma voor de C&K-avond van 7 oktober 2026 over het sociaal domein vast te stellen.

Besluit:

1. Het programma voor de C&K-avond van 7 oktober 2026 over de Maatschappelijke agenda vast te stellen.
2. Het programma voor de C&K-avond van 7 oktober 2026 over het sociaal domein vast te stellen.

4.c **Storting 27e tranche Eigen Vermogen GEM Braassemerland**

Om te voorzien in de liquiditeitsbehoefte van de VOF Braassemerland, stemt het college in met een storting (27e tranche) van € 400.000,- op uiterlijk 24 september 2026. Het storten van Eigen Vermogen is een verplichting voor de vennoten van de VOF op grond van de Samenwerkingsovereenkomst Braassemerland (Artikel 16).

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met de storting van een nieuwe tranche (27e) van € 400.000,- in het eigen vermogen van de VOF.

Besluit:

1. In te stemmen met de storting van een nieuwe tranche (27e) van € 400.000,- in het eigen vermogen van de VOF.

5 Openbare bespreekstukken

5.a Beantwoording schriftelijke vragen GroepMooren inzake Braassemerland

Groep Mooren heeft schriftelijke vragen gesteld inzake Braassemerland. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van GroepMooren inzake Braassemerland vast te stellen.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van GroepMooren inzake Braassemerland vast te stellen.

Vertrouwelijke toelichting:

Portefeuillehouder wordt gemachtigd tot het doen van een tekstuele aanpassing.

5.b Beantwoording schriftelijke vragen Kern11 over jeugdzorg

Kern11 heeft vragen gesteld over oplopende wachtlijsten bij regionale samenwerkings-partners jeugdzorg. Het college heeft deze vragen beantwoord.

Voorgesteld besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen van Kern11 over jeugdzorg vast te stellen.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen van Kern11 over jeugdzorg vast te stellen.

Vertrouwelijke toelichting:

Portefeuillehouder wordt gemachtigd de tekstuele aanpassing te doen.

5.c Beantwoording schriftelijke vragen Groep Mooren Geen toegang wegen door vrachtverkeer

GroepMooren heeft schriftelijke vragen gesteld over Geen toegang wegen door vrachtverkeer. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van GroepMooren over Geen toegang wegen door vrachtverkeer vast te stellen.