

Onderwerp	TAM-omgevingsplan 'Bedrijventerrein Drechthoek II, Leimuiden'				
Zaaknr.	683211				
Datum B&W-vergadering	16 december 2025				
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian				
Vorbereid door	Cluster Ruimte & Sociaal				
Beslisapunten	Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. 2. Het TAM-omgevingsplan 'Bedrijventerrein Drechthoek II' (NL.IMRO.1884.TAMDRECHTHOEKII-VAS1) vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.				
Samenvatting	Drechthoek II is de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Drechthoek nabij de kern Leimuiden. Met dit raadsvoorstel wordt het omgevingsplan inclusief de daarbij behorende bijlagen aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Hiermee ontstaat een actueel juridisch-planologisch kader, dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt.				
Financiële gevolgen / dekking	De financiële gevolgen worden gedekt door middel van een anterieure overeenkomst. Er worden daarnaast leges geheven volgens de legesverordening.				
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar				
Bijlage(n)		Openbaarheid			
		O	TNO	NAO	G
• Raadsvoorstel • Nota van beantwoording zienswijzen • Nota van wijzigingen • TAM-omgevingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen • Zienswijzen		X			
		X			
		X			
		X			
				X	
Gemeenteraad	Hoorzitting omgevingsplannen, datum: 19 januari 2026				

Inleiding

Drechthoek II is de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Drechthoek bij de kern Leimuiden. Aan de hand van voorliggend raadsvoorstel wordt het wijzigingsbesluit inclusief de daarbij behorende bijlagen aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Hiermee ontstaat een actueel juridisch-planologisch kader, dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in die termijn van zes weken vijf zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijze hebben geleid tot een wijziging in de regels van het TAM-omgevingsplan en een aanvulling in de motivering en bijlagen. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen en Nota van wijzigingen voorgelegd aan de raad ter vaststelling.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	8 december 2025
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Ruimte & Sociaal	