

Onderwerp	TAM-omgevingsplan ‘Oude Kerkweg 1, Hoogmade’						
Zaaknr.	790918						
Datum B&W-vergadering	10 februari 2026						
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian						
Vorbereid door	Cluster Ruimte & Sociaal						
Beslisapunten	Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. 2. Het TAM-omgevingsplan ‘Oude Kerkweg 1, Hoogmade’ (NL.IMRO.1884.TAMOUDEKERKWEG1-VAS1) vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.						
Samenvatting	De initiatiefnemers zijn voornemens om het perceel aan de Oude Kerkweg 1 in Hoogmade te herontwikkelen. Hierbij wordt het agrarisch bedrijf beëindigd en alle voormalige bedrijfsbebouwing, inclusief de bedrijfswoning, gesloopt. Daarvoor in de plaats worden drie woningen gerealiseerd, twee aan de noordzijde van de Oude Kerkweg en één aan de zuidzijde. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het college stelt de raad voor het TAM-omgevingsplan en de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.						
Financiële gevolgen / dekking	De financiële gevolgen worden gedekt door middel van een anterieure overeenkomst. Er worden daarnaast leges geheven volgens de legesverordening.						
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar						
Bijlage(n)				Openbaarheid			
				O	TNO	NAO	G
	• Nota van beantwoording zienswijzen			X			
	• TAM-omgevingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen			X			
	• Raadsvoorstel			X			
Gemeenteraad	Hoorzitting omgevingsplannen, datum: 2 maart 2026						

Inleiding

De wens van de initiatiefnemers is om het agrarische bedrijfsperceel Oude Kerkweg 1 in Hoogmade te herontwikkelen. Alle bedrijfsopstallen, inclusief de bedrijfswoning, zullen worden gesloopt en daarvoor in de plaats worden er drie woningen gerealiseerd van elk maximaal 750 m³. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig, want op dit moment is deze locatie bestemd voor een agrarisch bedrijf. Dit TAM-omgevingsplan voorziet in de noodzakelijke bestemmingswijziging van Agrarisch naar Wonen en verruiming van de bouwmogelijkheden.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er is in die termijn van zes weken één zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijze heeft tot een kleine wijziging in de toelichting van het TAM-omgevingsplan geleid. In paragraaf 3.2 van de toelichting is een gewijzigde situatieschets ingevoegd. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan de raad ter vaststelling.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel afgestemd met:	Datum stafoverleg
Yvonne Peters-Adrian	2 februari 2026
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Ruimte & Sociaal	