

Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	02-06-2026
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Griffier/Secretaris	J.J. (Hans) Démoed
Aanwezigen	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt en D. (Dolf) Kistemaker

1 **Agenda en opening**

2 **Informatie-uitwisseling**

3 **Besluitenlijst d.d. 26 mei 2026**

Besluit:

Conform besloten

4 **Hamerstukken**

4.a **Openbaarmaking BW-besluit 26 mei 2026: Aankoop perceel (voorheen Sotaweg 60a) in Roelofarendsveen**

Naktuinbouw heeft het perceel (voorheen Sotaweg 60a, Roelofarendsveen) dat het eerder van de gemeente heeft aangekocht, aan het college te koop aangeboden. De aankoop van dit perceel en een uitgifte onder voorwaarden aan een lokaal gevestigde tuinbouwonderneming biedt de mogelijkheid om medewerking aan de realisatie van de Gebiedsvisie De Baan-Sotaweg juridisch te waarborgen. Het college heeft besloten het perceel aan te kopen en de raad hierover te informeren met een raadsinformatiebrief.

Besluit:

1. Perceel Alkemade, sectie B, nummer 6680, plaatselijk bekend voorheen Sotaweg 60a in Roelofarendsveen van Naktuinbouw aan te kopen tegen de prijs die de huidige eigenaar daarvoor in 2023 betaalde, zijnde € 405.630,- k.k., en deze uitgave te dekken uit de algemene reserve, conform de Nota Grondbeleid zoals vastgesteld door de raad d.d. 30 oktober 2023;
2. Het perceel op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst conform de Didam-regels uit te geven aan een lokaal gevestigde tuinbouwonderneming onder de voorwaarde dat men zonder voorbehoud zal meewerken aan de realisering van de Gebiedsvisie De Baan-Sotaweg;
3. De raadsinformatiebrief vast te stellen.

4.b **Openbaarmaking BW-besluit 26 mei 2026: Conceptverzoek Achterweg 64 en 64a, Nieuwe Wetering**

De initiatiefnemers zijn voornemens om zes woningen te realiseren, waarbij een voormalige bedrijfsbestemming wordt omgezet naar een woonbestemming. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van zes woningen waarbij een voormalige bedrijfsbestemming wordt omgezet naar een woonbestemming op Achterweg 64 en 64a in Nieuwe Wetering, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Er dient een nadere toelichting te worden aangeleverd waarin wordt ingegaan op de (mogelijke) gevolgen van het plan voor de bedrijfsvoering van het bedrijf aan de Achterweg 64.
 - b. Er dient schriftelijk toestemming te zijn verkregen van het Hoogheemraadschap.
 - c. De nieuw te realiseren woningen dienen qua aard, schaal en verschijningsvorm aan te sluiten bij de bebouwing in de omgeving en het karakter van de omgeving.
 - d. Er dient een onderbouwing en berekening te worden verstrekt van de verkeersgeneratie ten opzichte van de bestaande situatie. Daarnaast dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de geldende parkeernormen van CROW en dient inzichtelijk te worden gemaakt dat de ingetekende parkeerplaatsen ruimtelijk inpasbaar zijn.
 - e. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid en Etfal);
 - f. De afdracht in het sociale vereveningsfonds dient te worden berekend. Voor de drie middensegmentwoningen is zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing. Voor de twee sociale koopwoningen is de doelgroepenverordening van toepassing.
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.c Openbaarmaking BW-besluit 26 mei 2026: Conceptverzoek Sotaweg 52 Roelofarendsveen

De initiatiefnemer is voornemens om de woning op het perceel Sotaweg 52 te Roelofarendsveen (kadastraal bekend als perceel AKM01 B5933) planologisch om te zetten van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het wijzigen van de agrarische bedrijfswoning bekend als Sotaweg 52 te Roelofarendsveen naar een plattelandswoning, mits initiatiefnemer aantoonbaar kan maken dat voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in de wijzigingsbevoegdheid voor plattelandswoning van het voormalige bestemmingsplan 'De Baan Sotaweg';
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

4.d Raadsinformatiebrief Voortgezet onderwijs

Afgelopen maanden heeft bureau DUO in opdracht van schoolbestuur Scol en de gemeente onderzoek gedaan naar de potentie van een onderbouw VO-locatie in Roelofarendsveen. In een brief heeft Scol uitgelegd dat op basis van de onderzoeksresultaten is besloten om geen onderbouwlocatie in Roelofarendsveen te starten. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld om de raad hierover te informeren.

Besluit:

1. De Raadsinformatiebrief Voortgezet onderwijs vast te stellen.

4.e Zienswijze ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft het ontwerp van het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek ter inzage gelegd. De gemeente Kaag en Braassem wordt in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Het college heeft de zienswijze vastgesteld.

Besluit:

1. De zienswijze op 'het ontwerp van het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek' vast te stellen.

5 Bespreekstukken

5.a Opheffen geheimhouding raadsinformatiebrieven Opgave asielopvang

De door het college opgelegde geheimhouding op raadsinformatiebrieven die betrekking hebben op de mogelijke ontwikkeling van een azc op het grondgebied van de gemeenten Kaag en Braassem en Nieuwkoop wordt opgeheven. Het college heeft onlangs in een brief aan de minister het proces tot nu toe geschetst en daarnaast is er een verzoek op grond van de WOO ingediend, waarbij het college voornemens is de gevraagde documenten en informatie te verstrekken. Het college kiest voor zoveel mogelijk transparantie en heeft besloten de geheimhouding op de documenten op te heffen en de raad voor te stellen dat ook te doen. De documenten worden passief openbaar gemaakt nadat zowel de raad van Kaag en Braassem als de raad van Nieuwkoop daartoe hebben besloten.

Besluit:

1. De op 26 november 2024 door het college opgelegde geheimhouding op BW-voorstel Raadsinformatiebrief Opgave asielopvang II op te heffen;
2. De op 4 maart 2025 door het college opgelegde geheimhouding op BW-voorstel Raadsinformatiebrief Opgave asielopvang III op te heffen;
3. De onder 1 en 2 genoemde documenten openbaar te maken nadat zowel de gemeenteraad van Kaag en Braassem als de gemeenteraad van Nieuwkoop positief hebben besloten over het opheffen van de geheimhouding op de betreffende documenten die naar de gemeenteraden zijn gestuurd;
4. Het raadsvoorstel vast te stellen waarin wordt voorgesteld:

1. De op 26 november 2024 door het college opgelegde geheimhouding op Raadsinformatiebrief Opgave asielopvang II op te heffen;
2. De op 4 maart 2025 door het college opgelegde geheimhouding op Raadsinformatiebrief Opgave asielopvang III op te heffen;
3. De op 28 april 2026 door het college opgelegde geheimhouding op Bestuurlijke reactie op brief minister Asiel en Migratie 9 april 2026 op te heffen.
4. De onder 1, 2 en 3 genoemde documenten openbaar te maken nadat ook de gemeenteraad van Nieuwkoop positief heeft besloten over het opheffen van de geheimhouding.

5.b Beantwoording schriftelijke vragen Groep Mooren inzake Scheve Huisjes

De Groep Mooren heeft schriftelijke vragen gesteld over het project Scheve Huisjes. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van Groep Mooren over Scheve Huisjes vast te stellen.